

KÜ Akadeemia tee 42 majandustegevuskava on  
kinnitatud 27.06.2024  
toimunud KÜ Akadeemia tee 42  
üldkoosoleku otsusega

# KÜ AKADEEMIA TEE 42 MAJANDUSTEGEVUSKAVA

## 2024

Ühingu nimi: Korterühistu Akadeemia tee 42

Õiguslik vorm: mittetulundusühing

Mittetulundusühingu alaliik: korteriühistu

Registrikood: 80199406

Aadress: Akadeemia tee 42, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond 12611

Asutatud: 09.03.2004

Põhitegevusala: Elamu Akadeemia tee 42, Tallinnas ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning  
KÜ liikmete esindamine.

Põhikiri on kinnitatud 03.09.2008

e-post: [akadeemia42@gmail.com](mailto:akadeemia42@gmail.com)

Majandusaasta algus: 01.01.2024

Majandusaasta lõpp: 31.12.2024

Juhatus: Kristi Kons

## KÜ AKADEEMIA TEE 42 KULUDE JAGUNEMINE

Eluruumide üldpind: 2 567 m<sup>2</sup>

Eluruumide arv: 183 korterit

Elamumaa suurus: 1 770 m<sup>2</sup>, s.h. ehitusalune maa 969 m<sup>2</sup>.

### Remondifond

- **Remondifondi tasu tariif on 0,53 EUR/m<sup>2</sup> kohta perioodil 01.01.2024 - 31.12.2024**  
Remondifondi korjatud tasusid kasutatakse vastavalt üldkoosoleku otsusel vastuvõetud remonditööde kavale või suurematele kiireloomulistele avariitöödele.

### Hooldusfond

- **Hooldusfondi tasu tariif on 1,35 EUR/m<sup>2</sup> kohta perioodil 01.01.2024 – 31.12.2024**  
Hooldusfondi korjatud tasusid kasutatakse juhatuse tasu ja töötaja tööjõukulude katmiseks (koristaja-majahoidja), raamatupidamisteenusele, hooldusteenusteks ning hooldusvahendite – ja tarvikute soetamiseks.

### Muud kulud:

- Lisaks peavad korteriomanikud tasuma kommunaalkulude eest, mida kogutakse vastavalt esitatud arvetele. Nendeks on vesi- ja kanalisatsioon, üldvesi, vee soojendamine, küte, prügiveedu, koridoride elekter.
- Lisanduvad hooldus- ja haldustasud kommunaalmakse arvele tekitatud kulude katteks, kui korteriomanik, korterielanik või tema külaline on põhjustanud korteriühistule lisa väljamineku.

**Lisanduvad hooldus- ja haldustasud arvestatakse hooldusfondi või remondifondi, kust kantakse ka eelnevalt tekitatud väljamineku kulu.**

## KÜ AKADEEMIA TEE 42 MAJANDAMISE ÜLDPÕHIMÕTTED

- Remondi- ja hooldustööd viime ellu vastavalt remonditööde kavale ning remondifondi tasude võimalustele.
- Remondi- ja hooldustööde tegemiseks võtame võimalikult palju hinnapakkumisi, et saada kehtivas turuhinnas parim pakkumine hinna ja kvaliteedi suhtes.
- Projektide raames tehtavad tööd teeme projektidena, saamaks toetust ning säästes sellevõrra ühistu raha.
- Meie majale pakutavad lepingulised teenused on parima hinna ja kvaliteedi suhtes.
- Juhatusel on õigus teostada maja olukorrast sõltuvad ettenägematud remondi- ja hooldustööd, tagamaks meie maja jätkusuutlikkus, korrashoid ja turvalisus.
- ÜHISTU RAHA TULEB KASUTADA OTSTARBEKALT JA SÄÄSTLIKULT!

**Teostame remondi- ja hooldustööd vastavalt esitatud kavale:**

**Lisa 1. Remondi- ja hooldustööde kava**