



## TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

Korteriühistu Akadeemia tee 42  
Akadeemia tee 42  
12611 TALLINN

25 . veebruar 2019 nr 3-2/ 3210

Akadeemia tee 32b kinnistu detailplaneeringu  
kehtestamine

Kuni 30. juunini 2015 kehtinud planeerimisseaduse § 25 lõike 7 punkti 4 kohaselt teatab kohalik omavalitsus tähtkirjaga detailplaneeringu kehtestamisest puudutatud isikutele. Sellest tulenevalt teatame teile, et Tallinna Linnavalitsuse 20. veebruari 2019 korraldusega nr 253-k kehtestati Mustamäe linnaosas 0,26 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Akadeemia tee 32b kinnistu detailplaneering, Artes Terrae Maastikuarhitektid OÜ töö nr 15DP01/1524DP1. Detailplaneeringu eesmärk on muuta Akadeemia tee 32b kinnistu sihtotstarve sihtotstarbeta maast ärimaaks ning määrata krundile chitusõigus ühe kuni 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks. Planeeritud hoone kasutusfunktsioonid toetavad Akadeemia tee 30 kinnistul kavandatud tegevusi. Lisaks on detailplaneeringus lahendatud ala heakorrastus, haljastus, juurdepääsud, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega on võimalik tutvuda Tallinna elektroonilises õigusaktide registris (<https://oigusaktid.tallinn.ee>) ning detailplaneeringu materjalidega Tallinna planeeringute registris aadressil: <https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP039440#tab35>.

Lugupidamisega

Ignar Fjuk  
ameti juhataja

Tiina Vest 640 4266  
[tiina.vest@tallinnlv.ee](mailto:tiina.vest@tallinnlv.ee)