

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud maapealne / maalune hoonestusala
- Rõdude ala kuni 340 m²
- Planeeritud hoone võimalik asukoht ja suurus kuni 940 m²
- Planeeritud hoone võimalik konsoolne osa parkla kohal
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud kõrghaljastus / hekk, põõsas
- Tee piirjoon
- Sõidukite parkimiskohtade arv / jalgratsete parkimiskohtade arv
- Haljasala / kivikattega ala
- Olemasolev sõidutee ala, kõnnitee / jalgrattatee ala
- Varem planeeritud avalikult kasutatav sõidutee ala ja kõnnitee / jalgrattatee ala
- Planeeritud sõidutee ala, kõnnitee / jalgrattatee ala
- Planeeritud murukivikattega parkla ala
- Planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
- Planeeritud avalikult kasutatav kõnnitee / jalgrattatee ala
- Servituudi seadmise vajadus tehnovõrkudele
- Prügikonteinerite asukoht
- Olemasolev puu 2 väärtusklass
- Olemasolev puu 3 väärtusklass
- Olemasolev puu 4 väärtusklass
- Inventeerimise järjekorra number
- Puu liigi lühend

| SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS | | | |
|---|---|---|----------------------------|
| Teeniv kinnisasi | Valitsev isik/kinnisasi | Servituudi sisu | Servituudi ulatus |
| Akadeemia tee 32b Akadeemia tee 38b Akadeemia tee 32d | Võrguvaldaja | olemasolev sidekaabel | 2 m mõlemale poole kaablit |
| Akadeemia tee 32b | Võrguvaldaja | olemasolev kaugküttetoru | 2 m mõlemale poole toru |
| Akadeemia tee 32b | Võrguvaldaja | olemasolev ja planeeritud elektri kaabel | 1 m mõlemale poole kaablit |
| Akadeemia tee 32b | Võrguvaldaja | Planeeritud elektri liitumiskilp | 2 m kilbist |
| Akadeemia tee 32b | Võrguvaldaja | Planeeritud kanalisatsioonitoru /sademveetoru | 2 m mõlemale poole toru |
| Akadeemia tee 40a | võrguvaldaja | Planeeritud kanalisatsioonitoru /sademveetoru | 2 m mõlemale poole toru |
| Akadeemia tee 32b | Akadeemia tee 32b kinnistul on määratud kõnnitee osaliselt (99 m ²) avalikuks kasutamiseks. | | |

ARHITEKTUURINÕUDED

Välisviimistlus:
Kavandatava hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, olemasolevat miljööd arvestav ja toetav.
Välisviimistlusmaterjalid: krohv, kivi, laudis, betoon, klaas, metall.
Keelatud on kasutada imiteerivaid materjale, maakive, plastikut.
Katus:
Hoone on madala kaldelise või lamekatusega.

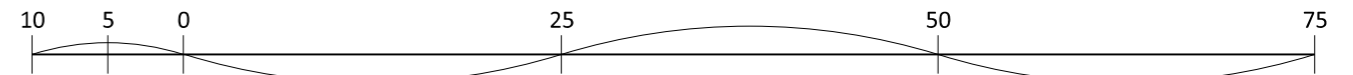
NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus: 0,26 ha
Kavandatud kruntide arv: 1
Kavandatud hoonestustihedus: 1,33

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

| pos. nr. | krundi aadress | krundi plan. suurus m ² | suurim hoonete ehitusalune pindala (m ²) | krundi suurim täisehitus (%) | suurim korru-selisus | suurim hoonete arv krundil | hoonete suurim lubatud kõrgus (m) | hoonete suurim lubatud abs. kõrgus (m) | maa sihtots-tarve ja % liikide kaupa | maa sihtots-tarve ja % katastriüksuse liikide kaupa | uushoonestuse suurim lubatud brutopind (m ²) | tule-püsi-vus | parkimiskohtade arv norm. hotell 1/100 | kavan-datud | haljastuse min. osakaal (%) |
|----------|-------------------|------------------------------------|--|------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---|--|---------------|--|-------------|-----------------------------|
| 1. | Akadeemia tee 32b | 2616 | maapealne 1280 (940 hoone +340 rõdud) maaalune 940 | 24 | 4, -1 | 1 | 20 | 38.50 | Ä 100 % | Ä100 % | maapealne 3760 maa-alune 940 | TP1 | 37 | 39 | 20 |

| krundi aadress | sihtotstarve % detail-planeeringu liikides | krundi pindala |
|-------------------|--|---------------------|
| Akadeemia tee 32b | Ä 100 % | 2616 |
| | 20 m 4/-1 | 1280 |
| suurim kõrgus | hoonetealune | hoonete arv krundil |
| korruste arv | pind | |



Töö nr: Akadeemia tee 32b kinnistu detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Artes Terrae Maastikuarhitektid OÜ
Reg nr 12214048
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projekti juht: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Tellijä: Akadeemia 32b OÜ
Asukoht: Tallinn, Mustamäe
Falli nimi: 1524DP1 Akadeemia tee 32b DP joonised.dgn

Töö nr: 15DP01/1524DP1
Kuupäev: 04.04.2018
Möö: 1:500
Joonise nr: 2