

KÜ AKADEEMIA TEE 42

Korduva üldkoosoleku protokoll

Aeg ja koht: 12.06.2018 kell 19:00 – 21:46, Akadeemia tee 42 fuajee
Osavõtjad: Kohal 26 liiget, volikirja alusel 6, üldkoosolek on korduv ja on otsustusvõimeline
Koosoleku juhataja: Kristi Kons (korteriomaniik 159, juhatuse liige)
Protokollija: Kristi Kons (korteriomaniik 159, juhatuse liige)
Juhatuse liikmete koosseis (üheliikmeline juhatus): Kristi Kons
Koosolekul osalenud juhatuse liikmed: Kristi Kons

Päevakord:

1. Ülevaade revisjoni otsusest 2017. aasta majandusaasta aruande kohta
2. Majandusaasta aruande 2017 kinnitamine
3. Ülevaade korteriomandi- ja korteriühistuseadusest
4. Kodukorra muutmine ja kinnitamine
5. Ülevaade juhatuse tegevusest 2018. aastal
6. Ülevaade andmine vajalikest remont- ja hooldustöödest meie majas
7. Majandustegevuskava 2018 kinnitamine
8. Revisjonikomisjon vs revisjoniteenus 2018. aastaks
9. Muud küsimused

Koosolekul käsitletu:

1: Ülevaade revisjoni otsusest 2017. aasta majandusaasta aruande kohta

KÜ Akadeemia tee 42 majandusaasta aruannet 2017. aasta kohta revideeris firma Vallaste ja Partnerid OÜ.

Revisjon toimus KÜ Akadeemia tee 42 ja Vallaste ja Partnerid OÜ vahelise kokkuleppe alusel ja see viidi läbi, kooskõlas korteriomandi- ja korteriühistu seaduse ja raamatupidamise seaduse nõuetega ning arvestades Raamatupidamise Toimkonna juhendit nr 14 ja Audiitorkogu poolt koostatud Arvestusalase revisjoni juhendit.

Revisjoni käigus tutvus revident korteriühistu 2017. aasta majandusaasta aruandega ja tegevust puudutava dokumentatsiooniga, s.h. üldkoosolekute protokollidega, 2017. aastaks kinnitatud majandustegevuse aastakava ja selle täitmisega, raamatupidamise algdokumentidega, kulude jaotamisega, pangaväljavõtetega, maksude arvestusega.

Koosolekul tutvustati majandusaasta aruande 2017. aasta kohta väljatoodut revidendi poolt.

Revisjoni käigus tuvastati, et raamatupidamine on toimunud vastavalt seadusele, ettenähtud dokumentatsioon on olemas, väljamaksete aluseks olevad algdokumendid vastavad kehtivatele nõuetele. Tegevusaruandest nähtuvalt on kulutused tehtud vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Arvestusalase revisjoni olulisemad protseduurid ja nende tulemused:

1. **Arveldusarvete saldode võrdlus** raamatupidamisregistri pangakontode saldodega. Arveldusarvete saldode summa võrdub pearaamatu rahakonto lõppsaldoga.
2. **Debitoorse võlgnevuse kontroll.** Juhatus on võlgnikega piisavalt tegelenud ja maksetähtaja ületanud korteriomaniike võlgnevuste summa ei ole ülemäära suur.

3. **Makstud töötasu vastavuse kontroll.** Palga- ja tööjõumaksude arvestus on õige.
4. **Kulude jagamise kontroll.** Kommunaalkulude arveid on esitatud kõikidele korteriomanikele ja kulud on jaotatud õigesti.
5. **Majandusaasta aruande kontroll.** Majandusaasta aruanne vastab korteriomandi- ja korteriühistu seaduse nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Tegevusaruanne on selge ja põhjalik.
6. **Aastaaruande põhjaruannete ja lisade vastavuse kontroll.** Aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.

Revisjoni kokkuvõte

Revisjoni käigus ei ilmnunud midagi, mis annaks põhjust kahelda selles, et KÜ Akadeemia tee 42 majandusaasta aruanne 2017 kajastab kõigis olulistest osadest õigesti ja õiglaselt ühistu majandustegevust. Ühistu finantsseisund on hea.

2: Majandusaasta aruande 2017 kinnitamine

Koosolekul tutvustati majandusaasta aruannet 2017.

Majandusaasta aruannet 2017 revideeris firma Vallaste ja Partnerid OÜ. Revidendi ettepanek on kinnitada 2017. aasta majandusaasta aruanne.

Ettepanek: Kinnitada KÜ Akadeemia tee 42 majandusaasta aruanne 2017.

Poolt hääli: 32 (ühehäälselt poolt)

Vastu hääli: -

Erapooleteid: -

Otsus: Majandusaasta aruanne 2017 on üldkoosoleku poolt vastu võetud ja kinnitatud.

3: Ülevaade korteriomandi- ja korteriühistuseadusest

Väljaandja: Riigikogu.

Redaktsiooni jõustumise kuupäev: 15.01.2018

„Korteriomandi- ja korteriühistuseadus“

Märksõnad: korteriomand, korteriühistu, üldkoosolek, juhatus, korteriomaniku õigused ja kohustused, korteriomandi võõrandamise nõue.

§ 1. Korteriomand ja korteriühistu

(1) **Korteriomand** on eriomand hoone reaalosa üle, mis on ühendatud mõttelise osaga kinnisasja kaasomandist, mille juurde eriomand kuulub.

(4) **Korteriühistu** on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

§ 20. Korteriomanike üldkoosolek

(1) Käesoleva seaduse või korteriomanike kokkuleppe kohaselt häälteenamusega tehtavad otsused võetakse vastu korteriomanike üldkoosolekul. Korteriomanike üldkoosolekule kohaldatakse lisaks käesolevas seaduses sätestatud mittetulundusühingute seaduse § 19 lõike 1 punktides 1–5, §-des 20 ja 20¹, § 21 lõigetes 6–9, § 22 lõigetes 1 ja 11, § 23 lõigetes 1 ja 2 ning §-s 25 mittetulundusühingu liikmete üldkoosoleku kohta sätestatud.

(2) Korteriomanike üldkoosolek on otsustusvõimeline, kui sellel osalevatele korteriomanikele kuulub üle poole häältest ja üle poole kaasomandi osadest, kui põhikirjaga ei ole ette nähtud teisiti.

§ 23. Uue üldkoosoleku kokkukutsumine

(1) Kui korteriomanike üldkoosolek on käesoleva seaduse § 20 lõike 2 järgi otsustusvõimetu, kutsub juhatus sama päevakorraga kokku uue üldkoosoleku, mis on otsustusvõimeline osalejate arvust olenemata. Sellele asjaolule tuleb üldkoosoleku kutses viidata.

§ 24. Juhatus

(1) Juhatus on korteriühistu juhtorgan, kes esindab ja juhib korteriühistut. Korteriyühistu juhatusele kohaldatakse lisaks käesolevas seaduses sätestatule mittetulundusühingute seaduse § 26 lõikes 2 ning §-des 27–29 ja 32 mittetulundusühingu juhatuse kohta sätestatut.

§ 30. Korteriomaniiku õigused

(1) Korteriomaniikul on õigus:

1) kasutada eriomandi eset oma äranägemise järgi niivõrd, kui see ei ole vastuolus seadusega või kolmanda isiku õigustatud huviga;

2) kasutada kaasomandi eset selle otstarbe kohaselt.

(2) Korteriomaniik võib nõuda, et eriomandi ja kaasomandi eset kasutataks seaduse ning korteriomaniike kokkulepete ja korteriyühistu põhikirja kohaselt. Kui eriomandi ja kaasomandi eseme kasutamine on reguleerimata, lähtutakse korteriomaniike huvidest.

(3) Käesolevas paragrahvis sätestatud õigused on ka korteriomandit kasutaval isikul.

(4) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud nõude võib esitada ka korteriyühistu.

§ 31. Korteriomaniiku kohustused

(1) Korteriomaniik on kohustatud:

1) hoidma eriomandi eset korras ning seda ja kaasomandi eset kasutades hoiduma tegevusest, mille toime teistele korteriomaniikele ületab omandi tavakasutusest tekkivad mõjud;

2) taluma mõjusid, mis jäävad käesoleva lõike punktis 1 nimetatud piiridesse;

3) võimaldama eriomandi eset kasutada teistel isikutel, kui see on vajalik kaasomandi eseme korrashoiuks. Selle tõttu tekkinud kahju tuleb omanikule hüvitada.

(2) Eriomandi eseme korrashoidmisel on korteriomaniik muu hulgas kohustatud hoidma selle piires sellist temperatuuri ja õhuniiskust, mis tagab kaasomandi eseme säilimise ning teiste eriomandite esemete kasutamise nende otstarbe kohaselt ja ilma ülemääraste kulutusteta.

(3) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1 ja 2 sätestatud kohustuste täitmisel kohaldatakse asjaõigusseaduse §-s 143 sätestatut.

(4) Korteriomaniik on kohustatud tagama, et tema perekonnaliikmed, ajutised elanikud ja korteriomandit kasutavad isikud järgivad käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 sätestatut.

(5) Korteriomaniik on kohustatud korraldama oma korteriomandi valitsemise ka ajal, kui ta ise viibib sellest eemal.

Korteriomandi võõrandamise nõue

§ 32. Korteriomandi võõrandamise nõude esitamine

(1) Kui korteriomaniik on korduvalt rikkunud oma kohustusi teise korteriomaniiku või korteriühistu suhtes ja kui korteriomaniikud ei pea enam võimalikuks tema kuulumist korteriomaniike hulka, võivad nad nõuda, et ta oma korteriomandi võõrandab.

(2) Võõrandamisnõude võib eelkõige esitada, kui korteriomaniik:

- 1) on korduvalt jätnud täitmata käesoleva seaduse §-s 31 sätestatud kohustused;
- 2) on vähemalt kuue kuu majandamiskulude tasumisega viivitanud üle kolme kuu või
- 3) häirib oma tegevusega oluliselt teiste korteriomandite teostamist.

(3) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud nõude esitamise üle otsustavad korteriomaniikud häälteenamuse alusel.

(4) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud nõude esitamist ei saa korteriomaniike kokkuleppega välistada ega piirata.

(5) Kui kinnisomand on jagatud kaheks korteriomandiks, võib käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud nõude esitada üks korteriomaniik teise vastu.

§ 33. Otsuse täitmise nõudmine

(1) Kui kohustust rikkunud korteriomaniik ei ole korteriomandit võõrandanud hiljemalt kolme kuu möödumisel nõude esitamisest, otsustab võõrandamise kohus vähemalt ühe korteriomaniiku või korteriühistu hagi alusel. Otsust tehes lähtub kohus võõrandamisnõude aluseks olevatest asjaoludest.

(2) Käesoleva paragrahvi lõike 1 esimeses lauses nimetatud tähtaega ei pea järgima, kui korteriomaniik on teatanud, et ta keeldub võõrandamisest.

(3) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud hagi tuleb esitada enne ühe aasta möödumist nõude esitamisest.

(4) Korteriomaniik või korteriühistu võib nõuda kohtuotsuse täitmist täitemenetluse seadustikus sätestatud korras.

4: Kodukorra muutmine ja kinnitamine

Koosolekul tutvustati kodukorra muudatusi.

Ettepanek: Kinnitada KÜ Akadeemia tee 42 kodukord sh **korteriomaniikule lisanduva hooldus- ja haldustasuga kommunaalmakse arvele**, kui korteriomaniik, korterielanik või tema külaline on põhjutanud korteriühistule lisa väljamineku alljärgnevalt:

- 1) **Kaasomandi pinnale ladustatud esemete jäätmekäitlus** – 10 eurot või eriliiki ja suuremahuliste jäätmete korral vastavalt jäätmekäitlus ja transpordi hinnakirjale.
Korteri omaniku, elaniku või tema külalise poolt kaasomandi pinnale jäetud või ladustatud esemete jäätmekäitlus koos transpordiga.
- 2) **Prügikastide ümber ladustatud esemete jäätmekäitlus** – 10 eurot või eriliiki ja suuremahuliste jäätmete korral vastavalt jäätmekäitlus ja transpordi hinnakirjale.
Korteri omaniku, elaniku või tema külalise poolt prügikastide ümber ladustatud esemete jäätmekäitlus koos transpordiga.
- 3) **Elektri peakilbist lüliti väljalüülimise taastamine** – 30 eurot.
Korteris tehtud tegevuse tagajärjel elektri peakilbist põhjustatud lüliti väljalüülimine.
- 4) **Lisakoristus kaasomandi pinnal** – 30 eurot või suuremamahulisema ja spetsiifilisema töö eest vastavalt koristusfirma hinnakirjale.
Korteri omaniku, elaniku või tema külalise poolt tekitatud lisakoristuse vajadus kaasomandi pinnal puhtuse tagamiseks.
- 5) **Kommunaalmakse võlgnevuse teatis** – 1 euro A4 lehekülj.

Korteriühistu juhatusel on õigus määrata kommunaalmakse tasumise viivitamisel üle maksetähtaja korteri kommunaalmakse arvele teatise väljastamise tasu meeldetuletusena võlgnevuse summa ja kokkuleppelise maksekuupäevaga enne võlgnevuse edastamist maksekäsu kiirmenetluse.

Poolt hääli: 32 (ühehäälselt poolt)

Vastu hääli: -

Erapooletuid: -

Otsus: KÜ Akadeemia tee 42 kodukord sh korteriomanikule määratava lisanduva hooldus- ja haldustasudega kommunaalmakse arvele põhjustatu eest on üldkoosoleku poolt vastu võetud ja kinnitatud. Seega on eelnev kodukord, alates 12.06.2018 kehtetu.

5: Ülevaade juhatuse tegevusest 2018. aastal

2018. aastal on tänaseks, 12.06.2018 teostatud alljärgnevad tegevused:

- Jäätmekäitlus lepingu sõlmimine ja järelevalve teostamine prügiveo üle (Tallinna Jäätmekeskus);
- Liitumispunktist meie majja sissetuleva vee proovi võtmise korraldamine, 2 korda (Tallinna Vesi AS);
- Soojussõlmes küttemõõdikute kontrolli tegevuse korraldamine (Utilitas AS);
- Tuleohutusnõuete kontrolliga tegelemine, 2 korda (Päästeamet, Politsei);
- Tulekahju ohuga tegelemine, 2 korda (kortermaja 2 korrus viiekordse maja osas);
- Korra tagamine kortermajas kaasomandi pinnal;
- Suitsuandurite patareide vahetamine, 24 tk;
- Elektrikatkestuste taastamine peakilbis seoses korteri sisese tegevusega;
- Ettekirjutus korteriühistu poolt korteriomanikule seoses elektrikatkestuste põhjustamisega;
- Kanalisatsiooni ummistustega tegelemine, 4 korda;
- Korteri dušširuumi aladega seotud santehnilised ja ehitustööd: korter 109, korter 96, korter 136, korter 131;
- Keldris on teostatud kanalisatsiooni torude ühenduste remonttööd;
- Juhatus liige on teostanud parandustööd seinakahjustustele: pahteldamine, lihvimine, värvimine;
- Lisakoristusega tegelemine ning kulude määramine korteriomanikule;
- Aiataimede soetus, mis on esitatud projektile „Roheline õu 2018“;
- Hagiavalduse esitamiseks vajaliku materjali kokkupanek tsiviilkohtule;
- Siltide „suitsetamine keelatud“ paigaldamine korruse koridoride akende klaaspinna nurka;
- Veekahju juhtum 10.-11.05 2018 neljanda ja viienda korruse tasapinnal püstakus, esitatud kindlustusele;
- Korruse koridori osalised seinaparandustööd viiendal korrusel viiepoolses osas;
- Akende pesu korruse koridori akende välispindadele ja trepikoja kõige kõrgema tasapinna akende sisepindade pesu;

- Välistrepi ja fuajee lahtiste ja katkiste trepiplatide kinnitamine ja asendamine;
- Tegelemine Politsei- ja Piirivalveametiga juhtumite videoväljavõtete edastamiseks.

Ülejäänud aasta osas teostatakse majanduskavas olevad tegevused, lisaks on arvestatud ka erakorraliste remont- ja hooldustööde vajadusega.

Juhatusel on vajalik tegeleda juriidiliste juhtumitega (hagimenetlused, maksekäsu kiirmenetlused) ja muude juhtumite ning tööde korraldamisega.

6: Ülevaate andmine vajalikest remont- ja hooldustöödest meie majas

Tutvustati maja kaardistusprotsessist tulenevaid vajadusi remont- ja hooldustöödeks vastavalt majandustegevuskava 2018 aastale ning keskpika ja pikaajalisele kavale. Üldine eesmärk on teostada töid, mis tagaksid kommunaalmaakse arvel toodud kulude alanemise, maja esialgse renoveerimise järgse seisundi ning jätkusuutliku edasimineku olles turul pakutavaga sobilike lahenduste poolest kõrgel tasemel kortermaja.

7: Majandustegevuskava 2018 kinnitamine

Tutvustati majandustegevuskava 2018 ning keskpikka ja pikaajalist kava.

Ettepanek: Võtta vastu majandustegevuskava 2018, mille lisaks on hooldus- ja remonditööde kava.

Poolt hääli: 31 (ühehäälselt poolt)

Vastu hääli: -

Erapooletuid: -

Otsus: Majandustegevuskava 2018, mille lisaks on hooldus- ja remonditööde kava on vastu võetud ja kinnitatud.

8: Revisjonikomisjon vs revisjoniteenus 2018. aastaks

Ettepanek: Valida revisjoniteenus, mis oleks pädev ja annaks objektiivse hinnangu majandusaasta aruandele 2018.

Poolt hääli: 31 (ühehäälselt poolt)

Vastu hääli: -

Erapooletuid: -

Otsus: Valida revisjoniteenus majandusaasta aruande 2018 ülevaatamiseks.

9: Muud küsimused

1) KÜ Akadeemia tee 42 finantsülevaade seisuga 31.05.2018

Sihtotstarbelised tasud:

Rahaühik: euro	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.05.2018
Remondifond	56 162,35	16 942,65	-2 471,29	70 633,71
Hooldusfond	-128,03	7 657,90	-6 229,91	1 299,96
KOKKU	56 034,32	24 600,55	-8 701,20	71 933,67

Korterite kommunaalmaksete võlgnevuste kogusumma seisuga 31.05.2018 on 3 028,92 eurot.

Raha:

Rahaühik: euro	31.05.2018
Danske Bank	11 082,21
Swedbank	11 573,10
in bank deposiit	45 288,01
KOKKU	67 943,32

2) Ühekordse preemia määramine juhatuse liikmele Kristi Kons perioodi 01.01.-31.12.2017 tehtud töö eest

Üldkoosolekul osalenud liikmed tegid ettepaneku ühekordse preemia maksmiseks juhatuse liikmele Kristi Kons perioodil 01.01.-31.12.2017 tehtud töö eest summas 2 500 eurot (bruto).

Ettepanek: Määrata KÜ Akadeemia tee 42 üheliikmelise juhatuse liikmele Kristi Kons ühekordne preemia perioodil 01.01.-31.12.2017 tehtud töö eest summas 2 500 eurot (bruto).

Poolt hääli: 24

Vastu hääli: -

Erapooleitud: 7 (Kristi Kons ja teda volitanud isikud)

Otsus: KÜ Akadeemia tee 42 üheliikmelisele juhatuse liikmele Kristi Kons määrati ühekordne preemia perioodil 01.01.-31.12.2017 tehtud töö eest summas 2500 eurot (bruto).

Juhatus liikmega sõlmib juhatuse liikme lepingu lisa ühekordse preemia maksmiseks KÜ Akadeemia tee 42 poolelt Conductio OÜ (juhatuse liige, Jaan Liik) vastavalt MTÜS §19 lg1 p4.

3) Ühekordse preemia summa kehtestamine juhatuse liikmele 2019. aasta hooldusfondi valmisoleku summana 5 000 eurot (bruto)

Üldkoosolekul osalenud liikmed tegid ettepaneku ühekordse preemia summa kehtestamiseks juhatuse liikmele 2019. aasta hooldusfondi valmisoleku summana 5 000 eurot (bruto).

Ettepanek: Kehtestada ühekordse preemia valmisolek summana 5 000 eurot (bruto) juhatuse liikmele 2019. aasta hooldusfondi.

Poolt hääli: 24

Vastu hääli: -

Erapooleitud: 7 (Kristi Kons ja teda volitanud isikud)

Otsus: Kehtestati ühekordse preemia valmisolek summana 5 000 eurot (bruto) juhatuse liikmele 2019. aasta hooldusfondi, mis tingib käesoleva aasta lõpus tariifi summade muutmise 2019. aastaks hooldus- ja remondifondi osas selliselt, et kogusumma maksena korteriomanikule ei muutuks.

Otsused:

- 1) Majandusaasta aruanne 2017 on üldkoosoleku poolt vastu võetud ja kinnitatud.
- 2) KÜ Akadeemia tee 42 kodukord sh korteriomanikule määratava lisanduva hooldus- ja haldustasudega kommunaalmakse arvele põhjustatu eest on üldkoosoleku poolt vastu võetud ja kinnitatud.

Korteriomanikule lisanduvad hooldus- ja haldustasud kommunaalmakse arvele, kui korteriomanik, korterielanik või tema külaline on põhjustanud korteriühistule lisa väljamineku alljärgnevalt:

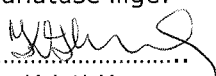
 - 1) **Kaasomandi pinnale ladustatud esemete jäätmekäitlus** – 10 eurot või eriliiki ja suuremahuliste jäätmete korral vastavalt jäätmekäitlus ja transpordi hinnakirjale. Korteri omaniku, elaniku või tema külalise poolt kaasomandi pinnale jäetud või ladustatud esemete jäätmekäitlus koos transpordiga.
 - 2) **Prügikastide ümber ladustatud esemete jäätmekäitlus** – 10 eurot või eriliiki ja suuremahuliste jäätmete korral vastavalt jäätmekäitlus ja transpordi hinnakirjale. Korteri omaniku, elaniku või tema külalise poolt prügikastide ümber ladustatud esemete jäätmekäitlus koos transpordiga.
 - 3) **Elektri peakilbist lüüti väljalüülimise taastamine** – 30 eurot. Kortoris tehtud tegevuse tagajärjel elektri peakilbist põhjustatud lüüti väljalüümine.
 - 4) **Lisakoristus kaasomandi pinnal** – 30 eurot või suuremahulisema ja spetsiifilisema töö eest vastavalt koristusfirma hinnakirjale. Korteri omaniku, elaniku või tema külalise poolt tekitatud lisakoristuse vajadus kaasomandi pinnal puhtuse tagamiseks.
 - 5) **Kommunaalmakse võlgnevuse teatis** – 1 euro A4 lehekülj. Korteriühistu juhatusel on õigus määrata kommunaalmakse tasumise viivitamisest üle maksetähtaja korteri kommunaalmakse arvele teatise väljastamise tasu meeldetuletusena võlgnevuse summa ja kokkuleppelise maksekuupäevaga enne võlgnevuse edastamist maksekäsu kiirmenetluseks.
- 3) Majandustegevuskava 2018, mille lisaks on hooldus- ja remonditööde kava on vastu võetud ja kinnitatud.
- 4) Valida revisjoniteenus majandusaasta aruande 2018 ülevaatamiseks.
- 5) KÜ Akadeemia tee 42 üheliikmelisele juhatuse liikmele Kristi Kons määratakse ühekordne preemia perioodil 01.01.-31.12.2017 tehtud töö eest summas 2500 eurot (bruto).

Juhatusel on sõlmida juhatuse liikme lepingu lisa ühekordse preemia maksmiseks KÜ Akadeemia tee 42 poolelt Conductio OÜ (juhatuse liige, Jaan Liik) vastavalt MTÜS §19 lg1 p4.
- 6) Kehtestati ühekordse preemia valmisolek summana 5 000 eurot (bruto) juhatuse liikmele 2019. aasta hooldusfondi, mis tingib käesoleva aasta lõpus tariifi summade muutmise 2019. aastaks hooldus- ja remondifondi osas selliselt, et kogusumma maksena korteriomanikule ei muutuks.

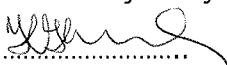
Lisad:

1. Koosolekul osalejate korteriomanike nimekiri
2. Koosolekul osalejate korteriomanike poolt volitatud isikute nimekiri
3. Revidendi arvamus 2017. aasta majandusaasta aruande kohta
4. Majandusaasta aruanne 2017
5. Kodukord
6. Majandustegevuskava 2018.
Lisa: Remont- ja hooldustööde kava
7. Üldkoosoleku 12.06.2018 kutse

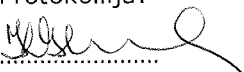
Juhatuse liige:


.....
Kristi Kons

Koosoleku juhataja:


.....
Kristi Kons

Protokollija:


.....
Kristi Kons