

KÜ AKADEEMIA TEE 42
Korduva üldkoosoleku protokoll

Aeg ja koht: 22.12.2017 kell 19:00–19:46, Akadeemia tee 42 fuajee
Osavõtjad: Kohal 9 liiget, volikirja alusel 13, üldkoosolek on korduv ja on otsustusvõimeline
Koosoleku juhataja: Kristi Kons (korteriomaniik 159, juhatuse liige)
Protokollija: Kristi Kons (korteriomaniik 159, juhatuse liige)
Juhatuse liikmete koosseis (üheliikmeline juhatuse): Kristi Kons
Koosolekul osalenud juhatuse liikmed: Kristi Kons

Päevakord:

1. Ülevaade tehtust ja edasistest tegevustest
2. Fondide tariifid
3. Majandusaasta aruande 2017 revideerimine
4. Käitumine meie majas, kodukord
5. Muud küsimused

Koosolekul käsitletu:

1: Ülevaade tehtust ja edasistest tegevustest

Tehtud:

Koduleht

- 1) KÜ Akadeemia tee 42 koduleht: www.akadeemia42.zohosites.com

Eelnevalt loodud kodulehe täiustamine võlgnike ja infrastruktuuri rubriigiga ning jätkuvalt ülevaate andmine tehtud töödest meie majas igakuiste infokirjadena.

Väliterritoorium

- 2) Lillede tagamine ja nende korrashoid välistrepil lillepottides ning fuajee ja kontoriruumi välisel aknalaual lillekastides.

- 3) Vabaaja ala

Meie maja tänavapoolne otsmine külg on saanud korrastustööde tulemusel vabaaja ala. Vabaaja alal ei ole enam piiret ja olemasolev pink on renoveeritud. Istutatud on männid, mis loovad vabaaja alal looduskeskse tunde. Nüüd on võimalik ka vanematel inimestel õues värskes õhus aega veeta ja jalgu puhata!

- 4) Välistrepp

Välistrepilt olid lahti tulnud kaks trepiplaati. Lahti tulnud trepiplaadid kinnitati trepile tagasi.

Maja fassaad

- 5) Akna vahetus (korter 166)

Korteris 166 toimus 26.06.2017 tulekahju. Tulekahju tekkepõhjuseks oli korteriomandi haldusalas olev miniköök. KÜ Akadeemia tee 42 kindlustus hüvitas antud sündmuses kahjustada saanud korteri akna vahetuse uue akna vastu kuna aken hõlmas ühistu haldusalas olevat maja fassaadi. Korteris 166 on vana aken eemaldatud ja paigaldatud uus aken.

- 6) Teostatud on maja fassaadi osaline puhastamine samblikust (tõrje).

Rõdud

7) Rõdude renoveerimine

Rõdud olid kehvast seisusest ja mõningatel rõdudel olid osaliselt puidust alusraamid koos plekist rõdu kattega lahti ning suuremas osas rõdudel olid ka plekist katted puidust alusraami küljest lahti. Seetõttu tugevama tuule korral kolisesid rõdude katteplekid koos alusraamiga vastu rõdude metallkarkassi. Rõdude katteplekid on nüüd kinnitatud alusraamile ja alusraam koos plekist kattega metallkarkassile. Lisaks on metallkarkass värvitud metalli- ja roostevastase värviga.

8) Rõdude uste pesu

Teostatud on trepikojas olevate rõdude uste täielik pesu.

Kelder

9) Peakanalisaatoritorustiku remont

Peakanalisaatoritorustik, mis suunab reovee majast välja kanalisatsiooni on kaheliiteline ja kasutamata liite osa ei olnud meie maja renoveerimisest saati suletud. Kasutamata liiteosa oli suletud kilekotiga ja selle ümber oli kilekoti hoidmiseks keeratud juhe. Aastate möödumisel oli kilekott purunenud ja peakanalisaatoritorustikust lekkis tohutu hais keldriosadesse. Seetõttu oli tunda trepikoja keldriosas sõltuvalt tuule suunast vahel suuremat ja vahel väiksemat kanalisatsiooni haisu. Nüüdseks on peakanalisaatoritorustiku kasutamata ehk avatud liiteosa suletud. Teostatud on esmane remont.

10) Keldri kanalisatsiooni torude remont

Keldri kanalisatsiooni torusid on osaliselt remonditud seoses veeleketest tulenevatest põhjustest.

11) Teostatud on keldri akendele linkide paigaldamine.

Soojussõlm

12) Soojussõlme valgustid

Soojussõlmele on paigaldatud kaks *microwave* sensoriga valgustit, mis valgustavad siis, kui toimub liikumine ja kustuvad, kui liikumist ei toimu. Valgustid on elektrit säästvad.

13) Soojussõlme hooldus

Soojussõlmes teostati veelekkelise ventiili vahetus. Sooja tarbevee regulaatori ja magistraali vaheline ventiil oli ajapikku järgi andnud ja seetõttu tekkis veeleke. Samuti teostati tarbevee trassiga seotud kahe mudafiltri pesu ja ühel neist ka tihendi vahetus.

14) Soojussõlme kraanikausi kanalisatsiooni torustik

Soojussõlmes ummistus kraanikausi toruühendus ja torustikus tekkis veeleke. Veeleke peatati parandustööde käigus.

15) Utilitas AS teostas 27.06.2017 surveproovi. Soojussõlmes tuli sulgeda sulgarmatuur, et kõrgel rõhul tehtav surve ei kahjustaks meie maja sisest torustikku. Surveproov teostati kell 09:00 - 13:43 ja sel ajal ei olnud meie majas sooja vett. Korterielanikke oli eelnevalt teavitatud.

16) Soojussõlme akanakate

Soojussõlmes olid kardinad, mis ei olnud tavapäraselt ilusasti akent katmas. Akna avamisel ei jätnud soojussõlme kasutavad inimesed akna kardinad korrektselt akna ette. Pidevalt tuli korra tagamiseks kardinad akna ees kohendada. Nüüd on soojussõlme aknakatteks rullo, mis jätab väljaspoolt ja seestpoolt vaadates korrektse mulje.

17) Soojussõlme koristamine

Soojussõlmest vananenud inventari eemaldamine ja ruumi puhastamine räpakusest.

Fuajee

18) Fuajee trepikäsipuu

Fuajeesse on paigaldatud trepikäsipuu. Trepikäsipuu on vajalik abistamiseks liikumisel inimesi, kes on vanaduseas või kellel on liikumisel trepiastmetega raskusi.

19) Fuajeesse on paigaldatud seinapilt

20) Välisukse ja trepikoja ukse „tableti-võtme“ süsteemi lahti ühendamine

Alates, 17.01.2017 on meie majas lahti ühendatud vana süsteem ehk "tableti-võtme" süsteemi läbipääs. Läbipääsuks on ainult uus nutiühenduse süsteem.

21) Kaamera paigaldus

Fuajeesse on lisaks olemasolevale kaamerale paigaldatud üks lisa kaamera. Lisatud kaamera tagab vaadatavuse täies ulatuses postkastide alale. Kaamerad on salvestavad ja tagavad järele vaadatavuse kolmeks nädalaks.

22) Fuajee parandusremont

Seinapinnad, millel olid sügavad täkked ja triibud said pahteldamise, lihvimise ja seejärel juba kolme -ja neljakordselt värviga katmise. Kergemat tüüpi kriimustused said värviga katmise. Tulemuseks on korrastatud fuajee.

Trepikoda

23) Trepikoja ukse renoveerimine

Trepikoja uks oli ajapikku saanud mitmeid sügavaid kriimustusi. Põhiliseks kahjustuseks uksele oli soojustõlmes oleva ukse kokkupuutel tekkinud kahju. Uksele teostati pahteldus ja mitmekordne värvimine metallikaitse värviga.

24) Suitsuandurite paigaldamine trepikotta

Trepikoja korrustele on paigaldatud suitsuandurid (5 tk). Häireseade on fotoelemendiga suitsuandur, mis kontrollib, kas õhus leidub põlengust tekkinud suitsu. Andur ei tuvasta kuumust, gaasi ega leeki. Alarm on konstrueeritud suitsu tuvastamiseks.

25) Uksestopperite paigaldus (9 tk)

Trepikotta paigaldatud uksestopperid olid järgi andnud ja seetõttu vajasis uuesti kinnitamist. Eelnev kinnitus oli naeltüüblitega. Seekord on kinnitusena kasutatud plaadiankruid ja lisaks kinnitusliimi.

26) Trepikoja parandusremont

Seinapinnad, millel olid sügavad täkked ja triibud said pahteldamise, lihvimise ja seejärel juba kolme -ja neljakordselt värviga katmise. Kergemat tüüpi kriimustused said värviga katmise. Tulemuseks on korrastatud trepikoda.

Korruse koridorid

27) Korruse koridoride remondid ja valgustite paigaldus

Kõigis meie maja koridorides ehk neljas lühemas koridoris ja viies pikemas koridoris on teostatud täielik remont ja uute valgustite paigaldus.

Remondi käigus teostati:

- lagede ja seinapindade osaline pahteldus;
- pragude katmine võrguga ning nende pahteldus;
- seinapindade kruntimine
- seina- ja laepindade kahekordse pinnavärviga katmine;
- uute nurgaliistude ja osaliselt karbikute paigaldus;
- valgustite paigaldus (*microwave* sensoriga).

Valgustid valgustavad siis, kui toimub liikumine ja kustuvad, kui liikumist ei toimu. Valgustid on elektrit säästvad.

KOKKUVÕTE: korruse koridorid

2017. aastal perioodil jaanuar – mai on teostatud kõikide meie maja korruste koridoride remondid. Meie maja koristaja on teostanud lisaülesande raames kõikidele korruse koridoride korterite ustele välispindade sügavpuhastava pesu. Kõikides korruste koridorides on kaks suitsuandurit.

28) Suitsuandurite paigaldamine korruse koridoridesse

Korruse koridoridesse on paigaldatud suitsuandurid (18 tk). Igas korruse koridoris on kaks suitsuandurit. Häireseade on fotoelemendiga suitsuandur, mis kontrollib, kas õhus leidub põlengust tekkinud suitsu. Andur ei tuvasta kuumust, gaasi ega leeki. Alarm on konstrueeritud suitsu tuvastamiseks.

29) Infosildid

Korruse koridoride uste sisepindadele on paigaldatud infosildid. Siltideks on: "Suitsetamine keelatud", "Hädaabi telefonil 112".

30) Kaamerate paigaldus

Korruse koridoridesse on paigaldatud kaamerad (9 tk). Üheksa kaamerat üheksale korrusele nii, et igal korruse koridoris on üks kaamera. Kaamerad on salvestavad ja tagavad järelevaadatavuse kolmeks nädalaks.

Korterite ukсед

31) Korterite uste välispindade pesu

Koristaja on lisaülesande raames teostanud sügavpuhastuse renoveeritud kõikide korruse koridoride korterite ustele. Uste välispinnad on sügavpuhastatud ehitustolmust ning samuti korterielanike uste mitte pesemise korral maja renoveerimisjärgselt ~ 8 aastastest mustusest puhtad.

Korterite tasapindade vahelised ja korteris teostatud remonttööd

32) Korteris 18 ja korteris 58 vahelise osa duššiala trapi äravoolutoru ühenduses oli veeleke. Toruühendus asendati ja veeleke peatati. Korteris 18 dušširuumi ala lagi on renoveeritud.

33) Korteris 134 ja korteris 174 vahelise osa duššiala trapi äravoolutoru ühenduses oli veeleke. Toruühendus asendati ja veeleke peatati. Korteris 134 dušširuumi ala lagi on renoveeritud.

34) Korteris 2 ja korteris 42 vahelise osa duššiala trapi äravoolutoru ühenduses oli veeleke. Toruühendus asendati ja veeleke peatati. Korteris 2 dušširuumi ala lagi on renoveeritud.

35) Korteris 89 ja korteris 129 vahelise osa duššiala trapi äravoolutoru ühenduses oli veeleke. Toruühendus asendati ja veeleke peatati. Korteris 89 dušširuumi ala lagi on renoveeritud.

36) Korteris 139 ja korteris 179 vahelise osa duššiala trapi äravoolutoru ühenduses oli veeleke. Toruühendus asendati ja veeleke peatati. Korteris 139 dušširuumi ala lagi on renoveeritud.

37) Korteris 58 ja korteris 98 vahelise osa duššiala trapi äravoolutoru ühenduses oli veeleke. Toruühendus asendati ja veeleke peatati. Korteris 58 dušširuumi ala lagi on renoveeritud.

38) Korteris 125 ja korteris 165 vahelise osa duššiala trapi äravoolutoru ühenduses oli veeleke. Toruühendus asendati ja veeleke peatati. Korteris 125 on teostatud dušširuumi alas lae renoveerimine ja elutoas lae ja seinapindade tervikrenoveerimine.

39) Korteris 114 teostati küttevõlli vahetus. Küttevõll ei olnud töökorras ja selle keeramisel avatud ja suletud asendisse tekkis küttevõlli leke.

Veemõõtjate vahetus ja plommimine

40) Korteris 98 olid veemõõtjad kahjustusega. Vanad sooja ja külma veemõõtjad vahetati uute sooja ja külma vee mõõtjate vastu.

- 41)Korteris 140 olid veemõõttjad rikkelised. Vanad sooja -ja külmavee mõõttjad vahetati uute sooja -ja külmavee mõõttjate vastu.
- 42)Korteris 47 oli sooja vee mõõtur kahjustusega. Vana sooja vee mõõtur vahetati uue sooja vee mõõtja vastu.
- 43)Veemõõttjate plommimine korteris 114. Korteri oli varasemalt teostatud veemõõttjate vahetus. Veemõõttjad olid plommimata.

Kanalisatsioon

44)Kanalisatsiooni ummistused

- Viiepoolse majaosa esimese korruse koridori viimases korteris 22 toimus kanalisatsiooni torustikust reovee ülesvool. Reovesi kattis täielikult korteri dušširuumi ala ja jõudis ka osaliselt elutoa põrandale. Santehnikud eemaldasid ummistuse kasutades trossimeetodit ~ 8 meetrise trossi pikkusega.
- Viiepoolse majaosa esimese korruse koridori viimases korteris 22 toimus järjekordne kanalisatsiooni torustikust reovee ülesvool. Reovesi kattis täielikult korteri dussiruumi ala ja jõudis ka elutoa põrandale. Santehnik eemaldas ummistuse kasutades trossimeetodit ~ 12 meetrise trossi pikkusega.

Prussaka tõrje

- 45)Korteri 40 on teostatud prussaka tõrje. Kahekordse kordustõrje ajal korteris 40 prussakaid ei nähtud. Lisaks teostati korteri 40 kõrval olevas ühise püstakuga korteris 42 prussaka tõrje. Korteri 42 tõrje ajal prussakaid ei nähtud.

Tulekahju

- 46)Viiepoolse majaosa viiendal korrusel korteris 166 toimus 26.06.2017 tulekahju. Tulekahju tekkepõhjuseks oli korteriomandi haldusalas olev miniköök.

Suurejooneline veekahju

- 47)Meie maja viiepoolse maja osa püstakus toimus 20.-21.08.2017 veekahju kahjujuhtum, mis tekkis seoses püstaku toru lõhkemisega viienda ja neljanda korruse tasapinnal. Veekahju tuvastamise ja purunenud toru asendamisega said lammutamisest ja veest tulenevat kahju korterid 160, 120 ja 122 ning veekahju korterid 80, 40, 2 ja soojussõlm.

Kindlustusjuhtumid

- 48)Veekahju juhtum seoses korteri 125 ja 165 tasapinna vahel oleva kanalisatsioonitoru purunemisega. Kahju kannatajaks oli korter 125. Kahju sai korteri 125 dušširuumi lae ning elutoa lae ja seinad. Korteriühistu kindlustus on korteriühistule ja korteriühistu on omakorda tööde teostajale kahjusumma ehitustöödeks hüvitanud.
- 49)Tulekahju juhtum seoses korteri 166 põlenguga. Korteri põlengu põhjustajaks oli korteri 166 miniköögi elektriühendus, mis on korteri 166 haldusalas ja vastutusallas. Korteriühistu kindlustus tagas kahju hüvitamise seoses tulekahju juhtumiga korteriühistu haldusalas oleva korruse koridori, trepikoja ja maja fassaadi kahjustustööde likvideerimiseks.
- 50)Veekahju juhtum seoses püstaku kuumavee toru lõhkemisega viiepoolse maja viienda ja neljanda korteri tasapinnas 20.-21.08.2017. Korteriühistu kindlustus on korteriühistule ja korteriühistu omakorda on kahju kannatajatele kindlustussummad tasunud. Kahju kannatajateks olid korterid 40, 122, 80, 120 ja 160.

Elektrikatkestused peakilbis (alates 01.11.2017)

51)Elektrikatkestused

- Laupäeval, 11.11.2017 andsid kolm korterit 61, 63 ja 103 teada, et neil ei ole korterites elektrit. Antud korterid jäävad neljapoolsesse majapoolde ning peakilbist oli lüüdnud välja lüliti, mis on toiteks kaheksale korterile. Põhjuseks oli

korteris 61 rikkeline külmkapi juhe, mis põhjustas lühise ja peakilbist kaheksa korteriga seotud lüliti välja lülimise. Esimesel võimalusel avastati rikke põhjus ja taastati peakilbis kaheksat korterit hõlmav elektriühendus.

- Reedel, 24.11.2017 andsid kaks korterit 28 ja 148 teada, et neil ei ole korterites elektrit. Antud korterid jäävad neljapoolsesse majapoolde ning peakilbist oli lüüdnud välja lüliti, mis on toiteks kaheksale korterile. Põhjuseks oli korteris 28 juba teistkordne lühise tekitamine seoses elektri -ja veekasutamise ohutusega mitte arvestamisel. Lühis tekitas juba teistkordselt peakilbist kaheksa korteriga seotud lüliti välja lülimise. Korterit 28 omanik andis oma korteris lühise tekkimisest teada ja korteriühistu peakilbist taastati elektriühendus esimesel võimalusel.

Võlgnikud

- 52) Võlgnikega tegelemine ehk teadete ja kordusteadete edastamine ning vajadusel maksekäsu kiirmenetluste algatamine.

Küttesüsteem

- 53) Küttesüsteemi reguleerimine ja ühtlase soojushulga tagamine kõikidele korteritele.

ID Access läbipääsu võtmed

- 54) ID Access läbipääsu võtmete haldus: süsteemist eemaldamine, süsteemiga sidumine, võtmete jaotus.

Kahju tekitamised

Teadmiseks!

Kõik kahju tekitamised esitatakse korteriühistu poolt Politsei- ja Piirivalveametile menetlemiseks koos tõendava videoväljavõttega. Kahju tekitamised tuleb süüdlasel korteriühistule hüvitada!

- 55) Tekitatud kahju - Välistrepi plaatide lõhkumine

Kuupäeval 28.12.2016 kell 14:21 toimus korteri elaniku poolt välistrepil sõidukiga trepiplaatide lõhkumine. Sõiduki omanik ei teavitanud korteriühistut tekitatud kahjust. Kahju tekitamise teade edastati koos tõendava materjaliga korteriühistu poolt Politsei- ja Piirivalveametile menetlemiseks. Politsei- ja Piirivalveamet alustas kahju tekitamise osas süüdlasega väärteomenetlust. Korteriühistu poolt koostati müügiarve tekitatud kahju summas väärteo tekitajale. Väärteo tekitaja on kahjusumma tasunud.

- 56) Tekitatud kahju - ID Access läbipääsu lõhkumine

Kuupäeval 05.08.2016 kell 19:47-20:09 toimus korteri elaniku poolt ID Access läbipääsu süsteemi lõhkumine välisukse süsteemipunktis. Lõhkumise tulemusel oli kortermaja välisukse mittelukustatavas ehk avatud olekus. Korteri elanik ei teavitanud korteriühistut tekitatud kahjust. Kahju tekitamise teade edastati koos tõendava materjaliga korteriühistu poolt Politsei- ja Piirivalveametile menetlemiseks. Politsei- ja Piirivalveamet alustas kahju tekitamise osas süüdlasega väärteomenetlust. Korteriühistu koostas müügiarve tekitatud kahju summas väärteo tekitajale. Väärteo tekitaja ei ole veel kahjusummat tasunud. Võlgnevus arve mitte tasumise osas on antud kohtusse korteriühistu ja süüdlase vaheliseks asjaks.

Lepingu sõlmimine tehnosüsteemide avariiteeninduseks ja remonttöödeks

- 57) Lavateir AS (Toru Abi)

Avariileping nr 24-2017, tähtajatu.

Lepingu objektiks on vee-, kanalisatsiooni-, kütte -ja elektrisüsteemid ja nende osad. Teostatakse tehnosüsteemide avariiteenindust (sh avariiremont) ja remonttööd.

Tellijat:

- KÜ Akadeemia tee 42 (juhatuse) - töödele, mis jäävad korteriühistu haldusalasse. Töö tellib ja tehtud töö eest tasub KÜ Akadeemia tee 42 esitatud akti ja arve alusel firmale Lavateir AS (Toru Abi).
- Akadeemia tee 42 korterite elanikud, omanikud - töödele, mis jäävad korteri reaalosadesse. Töö tellib ja tehtud töö eest tasub korteri elanik/ omanik pärast tööde lõppemist sularahas firmale Lavateir AS (Toru Abi).

Hinnakiri: www.toruabi.ee

Soodustus: Hinnakirjajärgsest tööde hinnast -10%. Kasutatud seadmete ja materjalide eest arveldatakse eraldi.

Kontakt:

Dispetser 24h: telefon 511 6622; 648 2200

SUUREMAHULISE KOKKULEPPE SAAVUTAMINE - Kvartalisese taastusremondi teostamine 2018. aastal

58) Juhatus on edastanud info Akadeemia tee 42 sisetee ja parkimisplatsi ning kõrvalalade seisukorra kohta Tallinna Linnavalitsusele ja Tallinna Kommunaalametile. Saavutatud on antud tööde teostamise kohta kokkulepe. Tööde teostamine 2018. aastal.

KÜ Akadeemia tee 42 juhatus

59) KÜ Akadeemia tee 42 juhatuse liige Kristi Kons on meie majas ise teostanud 2017. aasta jooksul väiksemad hooldus- ja remonttööd:

- Suitsuandurite paigaldamine
- Ruloo paigaldus
- Prügikasti paigaldus
- Seinapildi paigaldus
- Soojussõlme koristustööd
- Trepikojas olevate rõduuste täielik pesu
- Lillede eest hoolitsemine
- Osaline samblatõrje maja välisfassaadile
- Prussakatõrje teostamine
- Trepikoja seina ja põrandaplaatide vaheliste vuukide sügavpuhastav pesu
- Trepikoja ja fuajee parandusremont (pahteldamine, lihvimine, värvimine)

Tehtud tööde eest ei ole pidanud korteriühistu tasuma.

60) Muud igapäevased juhatuse tööd hõlmavad tegevused, tagamaks meie maja korrasolek ja jätkusuutlik toimimine. Suuremateks probleemideks on meie majas suitsetamine ja prügi ladustamine mitte ettenähtud kohtades.

Edasised lähemad tegevused:

- 1) Majandusaasta aruande 2017 ülevaatamine, tegevusaruande koostamine ja revideerimiseks vajaliku dokumentatsiooni esitamine
- 2) Majandustegevuskava 2018 koostamine
- 3) Muud igapäevategevused, tagamaks ühistus jätkusuutlikkus vastavalt majandustegevuskavas pikaajalisemate plaanide täitmiseks.

2: Fondide tariifid

Ülevaade fondidest:

Fondide ülevaade 2017. aastal seisuga 30.11.2017 ehk 11 kuud

(Rahaühik EUR)	31.12.2016	Saadud	Tulu/kulu	30.11.2017
Remondifond	34 685,29	37 463,83	-21 480,55	50 668,57
Hooldusfond	1 213,15	17 121,98	-18 937,60	-602,47
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 898,44	54 585,81	-40 418,15	50 066,10

Fondide tariifid:

Tariifid jäävad samaks. Alates 01.01.2018 on:

- Hooldusfondi tariif 0,59 EUR/m²
- Remondifondi tariif 1,32 EUR/m²

3: Majandusaasta aruande 2017 revideerimine

Vastavalt 16.05.2017 koosoleku otsusele tuleb valida revisjoniteenus majandusaasta aruande 2017 revideerimiseks.

Revisjoniteenust on pakkunud alljärgnevad ettevõtted KÜ Akadeemia tee 42 majandusaasta 2017 revideerimiseks:

- **Vallaste ja partnerid OÜ**, summas 115 eurot + 23 eurot käibemaks = **138 eurot** käibemaksuga
- **Taxes OÜ**, summas **219 eurot**, ei ole käibemaksukohustuslane
- **Revisjon OÜ**, summas **225 eurot**, ei ole käibemaksukohustuslane
- **Juntson Haldus OÜ**, summas 200 eurot + 40 eurot käibemaks = **240 eurot** käibemaksuga
- **MTÜ Revident**, summas **349 eurot**, ei ole käibemaksukohustuslane
- **Kermarc Raamatupidamisteenus OÜ**, summas 329,40 eurot + 65,88 eurot käibemaks = **395,28 eurot** käibemaksuga.

Varasematel aastatel KÜ Akadeemia tee 42 majandusaasta aruannete revideerijad:

Majandusaasta aruande 2016 revideerija: Revisjon OÜ (hind 255 eurot)

Majandusaasta aruande 2015 revideerija: MTÜ Revident (hind 349 eurot).

Majandusaasta aruande revideerija valikul lähtume majandusaasta tegevuskavas olevatest üldpõhimõtetest ehk hinna ja kvaliteedi suhtest ning ühistu raha otstarbekast ja säästlikust kasutamisest.

Korteriühistu üldkoosolekul osalejad välistasid ühehäälselt kõik ülejäänud viis kallimat pakkujat KÜ Akadeemia tee 42 majandusaasta aruande 2017 revideerimiseks.

Ettepanek: Valida firma Vallaste ja partnerid OÜ teostama KÜ Akadeemia tee 42 majandusaasta aruande 2017 revideerimist

Poolt hääli: 20 (ühehäälselt poolt)

Vastu hääli: -

Erapooletuid: -

Otsus: KÜ Akadeemia tee 42 majandusaasta aruande 2017 revideerimiseks on valitud firma Vallaste ja partnerid OÜ.

4: Käitumine meie majas, kodukord

Meil on vastu võetud 25.05.2016 üldkoosoleku otsusega kodukord. Kodukord on kehtiv ja täitmiseks meie maja elanikele.

KÜ Akadeemia tee 42 kodukord reguleerib elanike käitumist, ühiste (mõtteliste) osade kasutamist, majandamist ja korrashoidu.

- **Suitsetamise koht on meie maja välistrepi kaugemas nurgas prügikasti juures.** Suitsetamine ei ole lubatud korterites ega muudes üldkasutatavates ruumides
- **Igaüks viib oma prügi ise meie maja olmejäätmete või vanapaberi prügikasti.** Suitsetamiskoha prügikast on põhiliselt suitsukonide ja suitsupakkide tarbeks ning fuajees olev prügikast postkastidega seotud paberprügi jaoks. Oma toast välja viidavat prügi ei ladustata suitsetamiskoha või fuajees olevasse prügikasti ega üldkasutatavate ruumide põrandatele või välisterritooriumi maapinnale!
- **Elektri kasutamine peab olema meie majas ohutu!**

Iga elanik ja korteriomanik peab jälgima, et korteris kasutatavad elektriseadmed on ohutud ehk mitte rikkelised. Elektriseadmed ei tohi omada kontakti veega! Teadmiseks, peakilbis olevad lülitid paiknevad grupiti ehk ühe lüliti taga on 8 või 10 korterit sõltuvalt majapoolest. Peakilbist välja lüüdnud lüliti põhjustab antud grupis olevates teistes korterites elektrikatkestused, mis omakorda tekitab korterites elektriseadmete kahjustusi.
- **Iga korteriomanik peab informeerima oma korterielanikku meie maja kodukorrast ja käitumise heast tavast.**

5: Muud küsimused

Muudel teemadel ei arutletud.

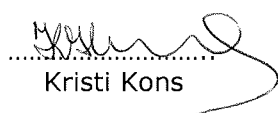
Otsused:

- 1) Tariifid jäävad samaks. Alates 01.01.2018 on:
 - Hooldusfondi tariif 0,59 EUR/m²
 - Remondifondi tariif 1,32 EUR/m²
- 2) KÜ Akadeemia tee 42 majandusaasta aruande 2017 revideerimiseks on valitud firma Vallaste ja partnerid OÜ

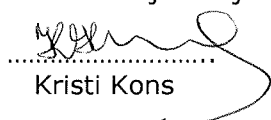
Lisa:

1. Koosolekul osalejate korteriomanike nimekiri
2. Koosolekul osalejate korteriomanike poolt volitatud isikute nimekiri
3. Üldkoosoleku 22.12.2017 kutse

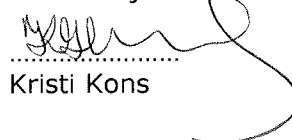
Juhatuse liikmed:


.....
Kristi Kons

Koosoleku juhataja:


.....
Kristi Kons

Protokollija:


.....
Kristi Kons