

LISA 1

KÜ AKADEEMIA TEE 42 MAJA REMONTTÖÖDE KAVA

Jrk nr	Remonttöö	Töö asukoht	Tulemus	Rahastus	Eeldatav tööde toimumise aeg	Märkus
1	Katuse ventilatsioonisahti pleki paigaldus ja ventilatsioonisahtide plekkide kinnituste tagamine	katuse	Ventilatsioonisaht on plekiga kaetud ja ei lagune ilmastikemõjude tagajärjel. Ventilatsioonisahti plekkide korralik kinnitamine tagab edaspidise plekkide olemasolu ja vähendab möra katusel.	100% ühistu rahastus	2016. aasta	
2	Veerennide puhastamine, kinnitamine ja soojusjuhtmistiku paigaldus	katuse, osaliselt maja seinapind	Veerennid on puhastatud kogunenud mustusest ja sodist ning korrektselt kinnitatud. Veerennide korrektne kinnitus ja soojusjuhtmistik tagab vihmavee äravoolu aastaringiselt ning väldib veekahjustusi maja seinetele. Soojusjuhtmistiku paigalduse tagajärjel väheneb kulu rennidel olevate jääpurikate tõrjeks ning jäämass ei löhu kinnitatud veerenne.	100% ühistu rahastus	2016. aasta	
3	Veerenni paigaldus treppealse katuse osale	katuse, osaliselt maja seinapind	Treppipealse katuse osal ei ole veerenni. Vihmasaju tagajärjel on trepp märg ning külmakraadide korral on välisukse esine treppipind jääs.	100% ühistu rahastus	2016. aasta	
4	Välisseina remonttööd	maja seinapind vastavalt ruumi osas	Välisseina pind on veekahjutusega, mille tõttu on krohv alumiin osa	100% ühistu rahastus	2016. aasta / 2017. aasta	
5	Tõrje välisseintele	maja seinapinnad vastavalt vajadusele	Välisseintel on osaliselt veekahjustuse tagajärjel vohamas samblik. Sambliku niidistik kahjustab maja ehitusmaterjali, mille tagajärjel osutuvad vajalikuks remonttööd. Ennetusliku tõrje tagajärjel on niidistiku areng peatatud ning maja seinapinnad korras.	100% ühistu rahastus	2017. aasta	
6	Valguslahendus LED lampidel	maja sisekoridorid ja treppikoda	Elektriprojekti tellimine ja elektritööd LED lampidele üleminekuks. Maja valguslahendus on vananenud ning amortiseerunud. Lampidel kukuvad katted murdumise tagajärjel maha ning uute lampide asendamine ei ole mõttekas.	100% ühistu rahastus	2017. aasta	
7	Jooksev remont elektrisüsteemile	maja sisekoridorid ja treppikoda	Lampipirnid, varuväljapääsu valgustite akude vahetus, elektrikappide lukkude vahetus, elektrikappidele kleebiste paigaldamine	100% ühistu rahastus	2016. aasta	Elektriku raport
8	Uste korrastustööd	maja ukсед	Maja ustel on osaliselt kahjustused ning vajalik on teostada korrosioonikaitse ning värvimine	100% ühistu rahastus	2016. aasta	
9	Üldtreppikoda remont	üldtreppikoda	Üldtreppikoda vajab paheldus-, kruntimis- ja värvimistöid	100% ühistu rahastus	2017. aasta	
10	Korruse koridoride remont	korruse koridorid	Korruse koridorid vajavad paheldus-, kruntimis- ja värvimistöid	100% ühistu rahastus	2016. aasta / 2018. aasta	
11	Korruse koridoride uste nutilahendus	korruse koridoride ukсед	Lukkude lahendus on ajalise mõtte mitte otstarbekas kuna lukud lähivad suure koormuse tõttu küllaltki kiirelt katki ning uue luku südamikku asendamisel tuleb koridoris olevatele kõikidele korterimaniikidele väljastada uued võtmed. Nutilahendus võimaldab Tallinna roheline kaardi või "vudinaga" ligipääsu vajaduse korterimaniikule määratud maja osale (nt oma korruse koridor ja kelder). Ligipääs on sel juhul tagatud ka kirrereageerijatele (politsei, kiirabi, päästeteenistus)	100% ühistu rahastus	2016. aasta	
12	Maja välisukse ja fuajee ukse nutilahendus	välisukse ja fuajee siseuks	Nutilahendus võimaldab Tallinna roheline kaardi või "vudinaga" ligipääsu. Ligipääs on sel juhul tagatud ka kirrereageerijatele (politsei, kiirabi, päästeteenistus)	100% ühistu rahastus	2016. aasta	
13	Välisukse ja fuajee siseukse avamine	välisukse ja fuajee siseuks	Välisukse ja fuajee siseukse avamine kaudmeetodil oma toast	100% ühistu rahastus	2016. aasta / 2017. aasta	
14	Parkimisplats	väliterritoorium	Parkimisplatsi parandamine ning osaline rajamine. Suureneb parkimisvõimekus, mis tagab elanikele väärtuse sõiduki parkimisel	Projekt "Hoovid korda". Kuni 70% Tallinna linna rahastus, 30% ühistu rahastus	2017. aasta	
15	Prügimaja	väliterritoorium	Prügimaja maja prügiastidele. Prügimaja on lukustatav ning maja elanikele prügi paigutamiseks. Prügimaja tagab korra ja puhtuse meie maja territooriumil (ligipääsu ei ole asotsiaalsetele inimestele ning lindudele). Prügimaja mahutab ka suuremõtmelisi prügi.	Projekt "Hoovid korda". Kuni 70% Tallinna linna rahastus, 30% ühistu rahastus	2017. aasta	
16	Sadevete probleemide lahendamine hoovis	väliterritoorium	Sadevete kanali rajamine parkimisplatsi ja maja esise tee vahele	Projekt "Hoovid korda". Kuni 70% Tallinna linna rahastus, 30% ühistu rahastus	2017. aasta	
17	Haljassala	väliterritoorium	Haljassala loomine maja esisele. Muru freesimine ja tasandamine. Äärekiivid ja nende paigaldus. Haljastus: mägimännid, suvelilled.	Projekt "Hoovid korda". Kuni 70% Tallinna linna rahastus, 30% ühistu rahastus	2017. aasta	
18	Turvakaamerad	väliterritoorium	Väli turvakaamerate rajamine, mis tagaks ülevaate terviklikust maja territooriumist, lisakaamerad autoparkla ülevaateks. Tulemuseks on maja territooriumist täielik ülevaade ning elanike vara sõidukite osas on valvakaamerate mõjusfaaris.	Projekt "Hoovid korda". Kuni 70% Tallinna linna rahastus, 30% ühistu rahastus	2017. aasta	
19	Keldri remont	kelder (viiekordne maja osa)	Keldri viiekordse maja osas torustike toetamine ning õhutus rajamine. Keldri osa eraldamine uksega.	100% ühistu rahastus	2016. aasta / 2017. aasta	
20	Keldri remont	kelder (neljakordne maja osa)	Keldri neljakordse maja osasse jalgratta majutuse rajamine, riulid sõidukite rehvide houstamiseks, lapsevankrite paigutamise kohad.	100% ühistu rahastus	2017. aasta	
21	Keldri remont	kelder (neljakordne maja osa)	Mittekandvate vaheseinte lammutus ja lae-, seinapinna ja põrand remonttööd.	100% ühistu rahastus	2017. aasta	
22	Kaamera keldrisse	kelder (neljakordne maja osa)	Kaamera paigaldus keldrisse, mis annaks ülevaate keldris toimuvast ja tagaks turvatunde keldris houstatavatele varaobjektidele.	100% ühistu rahastus	2017. aasta	
23	Lift	maja treppikoda	Lifti rajamine maja treppikotta. Lifti võimekus on maja keldrikorrusele kuni viienda korrusele ning ukсед avanevad kahelt poolt nii viiepoolesele kui ka neljapoolesele maja osale. Lihtsustab liikumist (elanike liikumine, rataste transport, lapsevankri transport, kolimine)	?	?	
24	Fuajee trepile käsipuu	fuajee trepp	Fuajee trepile on vajalik paigaldada trepi käsipuu, et tagada ohutu liikumine trepil liikumispuudega elanikel ning lihtsustada liikumist pensionäridel ning väikelastel.	100% ühistu rahastus	2016. aasta / 2017. aasta	
25	Hoovi heakorrasdamine	väliterritoorium	* Puude, põõsaste, püskikute, roni- ja lillelaimede soetamine ja istutamine; * lillevaaside, -amplitte ja muude mahutite ostmise ja paigaldamine, istutusmaterjali soetamine ja istutamine; * muru rajamine ja sambla tõrje; * puude raie ja hooldusloikus; * eelnevates punktides loetletud tegevuste elluviimiseks vajalike teenuste ostmise.	Projekt "Roheline õu". Maksimaalne toetus 600 eurot korteriühistu kohta, toetuse määr kuni 60% tegevusele kulutatud summast.	2017. aasta	
26	Ettenägematud jooksvad remondi- ja hooldustööd	maja siseosa, maja välisosa	Remont- ja hooldustööd, et tagada kortermaja igapäeva elu jätkusuutlikkus ja korrahoid	100% ühistu rahastus	2016. aasta	
27	Välketarvete ost	maja	Välketarvete ost, tagamaks ühistu majandamise ja korrahoidu	100% ühistu rahastus	2016. aasta / 2017. aasta	
28	Rõdu uste nutilahendus	rõdude ukсед	Rõdude uste nutilahendus võimaldab määrata ligipääse teatud elanikele, kes soovivad rõdu kasutada vastavalt Kodukorras toodud reeglitele ja heale tavale.	100% ühistu rahastus	2017. aasta / 2018. aasta	
29	Veemõõtjad vahetus kaugloetavateks	korterite püstakud	Veemõõtjad on meie majas osaliselt amortiseerunud. Sellest tulenevalt on mõistlik vahetada välja kõik veemõõtjad uue ühte kaugloetava süsteemi vastu.	100% ühistu rahastus	2017. aasta / 2018. aasta	
30	Korterite radiaatorite kauglugemissüsteem kütte tarbimisele	korterite radiaatorid	Korterite radiaatorid saavad kaugloetava küttekulu mõõtu, mis võimaldab korterimaniikul edaspidiselt maksta tarbitud kütte järgi	100% ühistu rahastus	2017. aasta / 2018. aasta	

Koostas:

Kristi Kons

KÜ Akadeemia tee 42 juhatus