

LISA 1

KÜ AKADEEMIA TEE 42 MAJA HOOLDUS - JA REMONTTÖÖDE KAVA

Jrk nr	Remonttöö	Töö asukoht	Tulemus	Rahastus	Eeldatav tööde toimumise aeg	Märkus
2017. aasta kava						
1	Välisrepi katkiste plaatide asendamine	välisrepp	Välisrepiplon on eemaldatud katkised trepiplaadid ja asendatud uute samasuguste trepiplaadidega.	Kahjutekitajalt 100% sissenõutud rahastus	2017. aasta	
2	Korruse koridoride remont (4 lühemat koridori ja 5 pikemat koridori)	korruse koridorid	Korruse koridorid vajavad päheldust-, kruntimis- ja värvimistöid	100% ühistu rahastus	2017. aasta	
3	Korruse koridoridesse uute valgustite paigaldamine (4 lühemat koridori ja 5 pikemat koridori)	korruse koridorid	Korruse koridoridesse uute <i>microwave</i> sensoriga LED valgustite paigaldus.	100% ühistu rahastus	2017. aasta	
4	Fuajee trepi käsipuu	fuajee trepp	Fuajee trepi käsipuu, et tagada ohutu liikumine elanikel ning lihtsustada liikumist pensionäridel ning väikelastel.	100% ühistu rahastus	2017. aasta	
5	Trepikoja ukse renoveerimine	trepikoja uks	Uksel on sügavad kahjustused ning vajalik on teostada korrosioonikaitse ning värvimine	100% ühistu rahastus	2017. aasta	
6	Vana lukustusüsteemi "tabletvõtme" lahtiühendamise tööd	trepikoja uks	Trepikoja uksele vana lukustusüsteemi "tabletvõtme" lahtiühendamise tööd	100% ühistu rahastus	2017. aasta	
7	Korterite tasapindade vahelised remonttööd	korterite vahelised tasapinnad	Korterühistu haldusalas olevate tasapindade erakorralised remonttööd	100% ühistu rahastus	2017. aasta	
8	Jooksev remont elektrisüsteemile	maja sisekoridorid ja trepikoda	Lambipirnid, varuvaljapääsu valgustite akude vahetus, elektrikappide lukkude vahetus, elektrikappidele kleebiste paigaldamine	100% ühistu rahastus	2017. aasta	Elektriku raport
9	Rõdude katteplekkide kinnitamine	rõdud	Rõdude katteplekid on osaliselt lahti ja vajavad kinnitamist		2017. aasta	
10	Tõrje välisseintele	maja seinapinnad vastavalt vajadusele	Välisseintel on osaliselt veekahjustuste tagajärjel vohamas samblik. Sambliku niidistik kahjustab maja ehitusmaterjali, mille tagajärjel osutuvad vajalikuks remonttööd. Ennetusliku tõrje tagajärjel on niidistiku areng peatatud ning maja seinapinnad korras.	100% ühistu rahastus	2017. aasta	
11	Väiketarvete ost	maja	Väiketarvete ost, tagamaks ühistu majandamise ja korrahoiu	100% ühistu rahastus	2017. aasta	
12	Ettenägematud jooksvad remondi- ja hooldustööd	maja siseosa, maja välisosa	Remont- ja hooldustööd, et tagada kortermaja igapäeva elu jätkusuutlikkust ja korrahoiu	100% ühistu rahastus	2017. aasta	
2018-2011. aastate kava						
1	Süvakogumismahutid	väliterritoorium	Süvakogumismahutitel põhinev prügi kogumine.	Projekt "Hoovid korda". Kuni 70% Tallinna linna rahastus, 30% ühistu rahastus	2018/2019/2010	
2	Turvakaamerad	väliterritoorium	Väli turvakaamerate rajamine, mis tagaks ülevaate terviklikust maja territooriumist, lisakaamerad autoparkla ülevaateks. Tulemuseks on maja territooriumist täielik ülevaade ning elanike vara sõidukite osas on valvakaamerate mõjusfääris.	Projekt "Hoovid korda". Kuni 70% Tallinna linna rahastus, 30% ühistu rahastus	2018/2019/2010	
3	Haljasaala	väliterritoorium	Haljasaala loomine maja esisele. Muru freesimine ja tasandamine. Äärekiivid ja nende paigaldus. Haljastus: igihaljas taimestik, suvelilled.	Projekt "Hoovid korda". Kuni 70% Tallinna linna rahastus, 30% ühistu rahastus	2018/2019/2010	
4	Sadevete probleemide lahendamine hoovis	väliterritoorium	Sadevete kanali rajamine	Projekt "Hoovid korda". Kuni 70% Tallinna linna rahastus, 30% ühistu rahastus	2018/2019/2010	
5	Parkimisplats	väliterritoorium	Parkimisplatsi parandamine ning osaline rajamine. Suureneb parkimisvõimekus, mis tagab elanikele väärtuse sõiduki parkimisel	Projekt "Hoovid korda". Kuni 70% Tallinna linna rahastus, 30% ühistu rahastus	2018/2019/2010	
6	Hoovi heakorrasdamine	väliterritoorium	* Puude, põõsaste, püsikute, roni- ja lilletaimede soetamine ja istutamine; * lillevaaside, -amplite ja muude mahutite ostmise ja paigaldamine, istutusmaterjali soetamine ja istutamine; * muru rajamine ja samba tõrje; * puude raie ja hoolduslõik; * eelnevates punktides loetletud tegevuste elluviimiseks vajalike teenuste ostmise.	Projekt "Roheline õu". Maksimaalne toetus 600 eurot korteriühistu kohta, toetuse määr kuni 60% tegevusele kulutatud summast.	2018/2019/2010	
7	Korruse koridoride uste nutilahendus	korruse koridoride ukseid	Lukkude lahendus on ajalise mõttes mitte otstarbekas kuna lukud lähevad suure koormuse tõttu küllaltki kiirelt katki ning uue luku südamiku asendamisel tuleb koridoris olevatele köikidele korteriolanikele väljastada uued võtmed. Nutilahendus võimaldab "nutivõtme" ligipääsu vajaduse korteriolanikele määratud maja osale (nt oma korruse koridor ja kelder).	100% ühistu rahastus	2018/2019/2010	
8	Korruse koridori uste korrastustööd	korruse koridorid	Korruse koridoride ustel on osaliselt kahjustused ning vajalik on teostada korrosioonikaitse ning värvimine. Nutilahenduse üleminekul on vajalik teostada vanasüsteemi ukseinkide demontaaž ja uue nutisüsteemi tarbeks olevad uksepuud.	100% ühistu rahastus	2018/2019/2010	
9	Kaamerad korruse koridoridesse	korruse koridorid	Kaamerate paigaldus korruse koridoridesse, mis tagaks ennetavalt elanike ja nende vara ning korteriühistu vara säilimise.	100% ühistu rahastus	2018/2019/2010	
10	Akende kaitsevõrgustiku renoveerimine	viiepoolse maja esimese korruse aknad	Akende kaitsevõrgustik vajab renoveerimist (vana värvi eemaldamine, lihvimine, korrosioonikaitse, värvimine).	100% ühistu rahastus	2018/2019/2010	
11	Lift	maja trepikoda	Lifti rajamine maja trepikotta. Lifti võimekus on maja keldrikorruselst kuni viienda korrusele ning ukseid avanevad kahelt poolt nii viiepoolsele kui ka neljapoolsele maja osale. Lihtsustab liikumist (elanike liikumine, rataste transport, lapsevankri transport, kolimine)	?	2018/2019/2010/2011	
Pikaajaline kava						
1	Keldri remont (kapitaalremont)	kelder (viiekordne maja osa)	Keldri viiekordse maja osas torustike toetamine. Keldri osa eraldamine uksega.	100% ühistu rahastus		
2	Keldri remont (kapitaalremont)	kelder (neljakordne maja osa)	Keldri neljakordse maja osasse jalgratta majutuse rajamine, riiulid sõidukite rehvide hoistamiseks, lapsevankrite paigutamise kohad.	100% ühistu rahastus		
3	Keldri remont (kapitaalremont)	kelder (neljakordne maja osa)	Mittekandvate vaheseinte lammutus ja lae-, seinapinna ja põranda remonttööd.	100% ühistu rahastus		
4	Kaamera keldrisse	kelder (neljakordne maja osa)	Kaamera paigaldus keldrisse, mis annaks ülevaate keldris toimuvast ja tagaks turvatunde keldris hoistatavatele varaobjektidele.	100% ühistu rahastus		
5	Uste korrastustööd	maja välisukseid	Maja ustel on osaliselt kahjustused ning vajalik on teostada korrosioonikaitse ning värvimine	100% ühistu rahastus		
6	Rõdu uste nutilahendus	rõduke ukseid	Rõduke uste nutilahendus võimaldab määrata ligipääse teatud elanikele, kes soovivad rõdu kasutada vastavalt Kodukorras toodud reeglitele ja heale tavale.	100% ühistu rahastus		
7	Soojussõlme valmidus uueks süsteemiks	soojussõlm	Soojussõlme valmidus automaatseks valmiduseks kaugloetavate veemõõtjate, radiaatorite kauglugemissüsteemi kütte tarbimisele, lahkemispunktide eraldi reguleerimise võimekus	100% ühistu rahastus		
8	Veemõõtjate vahetus kaugloetavateks	korterite püstakud	Veemõõtjad on meie majas osaliselt amortiseerunud. Sellest tulenevalt on mõistlik vahetada välja kõik veemõõtjad uue ühtse kaugloetava süsteemi vastu.	100% ühistu rahastus		
9	Korterite radiaatorite kauglugemissüsteem kütte tarbimisele	korterite radiaatorid	Korterite radiaatorid saavad kaugloetava küttekulu mõõtu, mis võimaldab korteriolanikul edaspidiselt maksta tarbitud kütte järgi	100% ühistu rahastus		
10	Katuse renoveerimine	katuse	Katuse vajab renoveerimist maksimaalselt viimaste korruste korterite soojuste tagamiseks, mille tulemuseks on maja küttekulude kokkuhoid. Korrektnete katuse soojus ei tekita katusele jää liustikke ja jääpurikaid, mis lõhuvad veerenne.	100% ühistu rahastus		
11	Lisa soojusenergia tootmine	katuse	Lisa soojusenergia tootmine päikeseenergiast päikesepaneelide kaudu tagamaks maja sooja vee ja osaliselt kütte kulude katmist.	100% ühistu rahastus		

Koostas:

Kristi Kons

KÜ Akadeemia tee 42 juhatus