

## KÜ AKADEEMIA TEE 42 MAJA HOOLDUS - JA REMONTTÖÖDE KAVA

Jrk nr	Remonttöö	Töö asukoht	Tulemus	Rahastus	Eeldatav tööde toimumise aeg	Märkus
	<b>2018. aasta kava</b>					
1	Hoovi heakorrastamine	väliterritoorium	* Okaspuude ja lilletaimede soetamine; * Lillemahutite ostmise, istutusmaterjali soetamine.	Projekt "Roheline õu". Maksimaalne toetus 600 eurot korteriühistu kohta, toetuse määri kuni 60% tegevusele kulutatud summast.	2018. aasta	Hooldus
2	Väiketarvete ost	maja	Väiketarvete ost, tagamaks ühistu majandamise ja korrashoiu	100% ühistu rahastus	2018. aasta	Hooldus
3	Akende pesu	maja	Korruse koridorid akende välispindade ja trepikoja kõige kõrgema tasapinna siseakende pesu.	100% ühistu rahastus	2018. aasta	Hooldus
4	Keldri remont	kelder (viiekordne maja osa)	Keldri viiekordses maja osas torustike toetamine ja toruühenduste remont	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
5	Välistrepi katkiste plaatide asendamine ja lahti tulnud plaatide kinnitamine	välistrepp	Välistrepi on eemaldatud katkised trepiplaadid ja asendatud uute samasuguste trepiplatidega ning kinnitatud on lahti tulnud trepiplaadid.	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
6	Fuajee katkiste põrandaplaatide asendamine ja lahti tulnud plaatide kinnitamine	fuajee	Fuajees on eemaldatud katkised plaadid ja asendatud uute samasuguste plaatidega ning kinnitatud on lahti tulnud plaadid.	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
7	Postkastide korrastustööd	fuajee	Postkasti numbrisiltide täies mahus asendamine	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
8	Elektrikilpide korrastustööd	korruse koridorid	Elektrikappidele korteri numbritega siltide paigaldamine	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
9	Elektrikappide lukkude vahetamine	korruse koridorid	Elektrikappide lukkude vahetamine mittelukustavate keeratavate kinnitite vastu	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
10	Keldri remont (kapitaalremont)	kelder (keskimine osa)	Keldri keskmise osa kapitaalremont jalgrataste majutamiseks. Teostamist vajavad tööd: 1) projekt keldris mittekandvate seinte eemaldamiseks ja projekti kooskõlastus; 2) keldri prügist koristamine; 3) lammutustööd keldris mittekandvate seinte lammutamiseks 4) põranda tasandustööd 5) seintes seinaukude hermeetiline sulgemine ülejäänud keldriosast ja seinte tasandustööd 6) ventilatsioon fresh klapi keldri keskmisesse ossa ja keldri viiepoolsesse maja keldri osasse fresh klapi ja ventilatsioonitorudega 7) viiepoolsesse majoasasse keldri ukse paigaldamine 8) ripplae paigaldamine keldrisse 9) microwave sensoriga valgustid keldrisse 10) pistikupesad keldrisse 11) radiatorid keldrisse 12) keldri pisiruumi kapitaalremont korteriühistu laoruumiks	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
11	Keldri laoruumi nutiühendus	kelder (keskimine osa)	Uus läbipääsu lahendus võimaldab "nutivõtme" ligipääsu vajaduse ainult korteriühistu juhatusele laoruumis asjade ladustamiseks.	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
12	Kaamerad keldrisse	kelder (keskimine osa)	Kaamera paigaldused keldrisse, mis annavad ülevaate keldris toimuvast ja tagaks turvatunde keldris hoiustatavatele jalgratastele.	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
13	Rattahoidjad keldrisse	kelder (keskimine osa)	Rataste hoiustamiseks rattahoidjad	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
14	Korruse koridoride uste nutilahendus	korruse koridoride ukseid	Lukkude lahendus on ajaliselt mitte otstarbekas kuna lukud lähevad suure koormuse tõttu küllaltki kiirelt katki ning uue luku südamiku asendamisest tuleb koridoris olevatele kõikidele korteriomanikele väljastada uued võtmed. Uus läbipääsu lahendus võimaldab "nutivõtme" ligipääsu vajaduse korterielanikule määratud maja osale (nt välisukse, trepikoja uks, oma korruse koridori uks ja kelder jalgratta hoiustamiseks).	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
15	Korruse koridori uste korrastustööd	korruse koridorid	Korruse koridoride ustel on osaliselt kahjustused ning vajalik on teostada lihvimine, korrosioonikaitse ning värvimine. Nutilahenduse üleminekul on vajalik teostada vanasüsteemi ukselinkide demontaaž ja uue nutisüsteemi tarbeks olevad uksepuud.	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
16	Tõrje välisseintele	maja seinapinnad vastavalt vajadusele	Välisseintel on osaliselt veekahjustuse tagajärjel vohamas samblik. Sambliku niidistik kahjustab maja ehitusmaterjali, mille tagajärjel osutuvad vajalikuks remontitööd. Ennetusliku tõrje tagajärjel on niidistiku areng peatatud ning maja seinapinnad korras.	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
17	Küttesüsteemi remontitööd	soojusõlm	Vajalikud remontitööd küttesüsteemi korrashoiuks	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
18	Välisukse renoveerimine	välisukse	Värskendus renoveerimine seoses värvi kulumiskohtadega	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
19	Trepikoja ukse renoveerimine	trepikoja uks	Värskendus renoveerimine seoses värvi kulumiskohtadega	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
20	Trepikoja seinaparandustööd ja muud tööd	trepikoda	Trepikoda saab kasutamise tulemusel kriimused ja kolimistel asjade transpordil sügavamaid täkkeid ja kriipe seintele. Kohtaparandustööde teostamine tekkinud kahjustustele ja muud vajalikud tööd	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
21	Korruse koridorides seinaparandustööd ja muud tööd	korruse koridorid	Korruse koridorid saavad kasutamise tulemusel kriimused ja kolimistel asjade transpordil sügavamaid täkkeid ja kriipe seintele. Kohtaparandustööde teostamine tekkinud kahjustustele ja muud vajalikud tööd	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
22	Võimalikud kahjujuhtumid ehk kindlustusjuhtumite välised remontitööd	korteriühistu haldusala	Korteriühistu haldusalas olevate kindlustusjuhtumite välised remontitööd alla omavastutusmäär, mis on seotud tulekahju, torustiku ja seadme lekkega, tormiga, murdvargusega, röövimisega, vandalismiga.	100% ühistu rahastus	2018. aasta	
23	Võimalikud kahjujuhtumid ehk kindlustusjuhtumitest tulenevad remontitööd	korteriühistu haldusala	Võimalikud juhtumid meie majas KÜ Akadeemia tee 42 haldusalas omavastutus ületavas osas, mis on seotud tulekahju, torustiku ja seadme lekkega, tormiga, murdvargusega, röövimisega, vandalismiga. Kindlustusjuhtumi korral hüvitatakse kindlustusandja poolt kahjusumma vajalikeks remontitöödeks, korteriühistu osaks on iga kindlustusjuhtumi korral omavastutuse kandmine.	Kindlustusjuhtumi korral ~ 300 eurot ühistu rahastus, ülejäänud osas kindlustuse summa vajalike remontitööde teostamiseks	2018. aasta	
24	Jooksev remont elektrisüsteemile	maja sisekoridorid ja trepikoda	Lambipirnid, varuväljapääsu valgustite akude vahetus, elektrikappide lukkude vahetus, elektrikappidele kleebiste paigaldamine	100% ühistu rahastus	2018. aasta	Elektriku raport
25	Ettenägematud jooksvad remondi- ja hooldustööd	maja siseosa, maja välisosa	Remont- ja hooldustööd, et tagada kortermaja igapäeva elu jätkusuutlikkus ja korrashoid	100% ühistu rahastus	2018. aasta	

Jrk nr	Remonttöö	Töö asukoht	Tulemus	Rahastus	Eeldatav tööde toimumise aeg	Märkus
<b>2019-2012. aastate kava</b>						
1	Hoovi heakorrastamine	väliterritoorium	* Puude, põõsaste, püsikute, roni- ja lilletaimede soetamine ja istutamine; * lillevaaside, -amplite ja muude mahutite ostmise ja paigaldamine, istutusmaterjali soetamine ja istutamine; * muru rajamine ja sambla tõrje; * puude raie ja hooldusõigus; * eelnevates punktides loetletud tegevuste elluviimiseks vajalike teenuste ostmise.	Projekt "Roheline õu". Maksimaalne toetus 600 eurot korteriühistu kohta, toetuse määr kuni 60% tegevusele kulutatud summast.	2019/2010/2011/2012	Hooldus
2	Prügimaja või prügikonteinerite platsi rajamine või parendamine	väliterritoorium	Prügimaja rajamine, prügikonteinerite platsi rajamine või korrastamine	Projekt "Hoovid korda". Kuni 70% Tallinna linna rahastus, 30% ühistu rahastus	2019/2010/2011/2012	
3	Turvakaamerad	väliterritoorium	Väli turvakaamerate rajamine, mis tagaks ülevaate terviklikust maja territooriumist, lisakaamerad autoparkla ülevaateks. Tulemuseks on maja territooriumist täielik ülevaade ning elanike vara sõidukite osas on valvakaamerate mõjusfääris.	Projekt "Hoovid korda". Kuni 70% Tallinna linna rahastus, 30% ühistu rahastus	2019/2010/2011/2012	
4	Haljasala	väliterritoorium	Haljasala loomine maja esisele. Muru freesimine ja tasandamine. Äärekivid ja nende paigaldus. Haljastus: igihaljas taimestik, suvelilled.	Projekt "Hoovid korda". Kuni 70% Tallinna linna rahastus, 30% ühistu rahastus	2019/2010/2011/2012	
5	Sadevete probleemide lahendamine hoovis	väliterritoorium	Sadevete kanali rajamine	Projekt "Hoovid korda". Kuni 70% Tallinna linna rahastus, 30% ühistu rahastus	2019/2010/2011/2012	
6	Parkimisplats	väliterritoorium	Parkimisplatsi parandamine ning osaline rajamine. Suureneb parkimisvõimekus, mis tagab elanikele väärtuse sõiduki parkimisel	Projekt "Hoovid korda". Kuni 70% Tallinna linna rahastus, 30% ühistu rahastus	2019/2010/2011/2012	
7	Rõdude uste korrastustööd	rõdude ukсед	Rõdude uste värskendus renoveerimine	100% ühistu rahastus	2019/2010/2011/2012	
8	Veerennid ja veeplekid	maja katuse äärsed	Maja katuse äärsed veerennid vajavad täielikult väljavahetamist ja maja otsmised veeplekid ülevaatamist, et vihmavesi ei kahjustaks tilkumisel maja fassaadi	100% ühistu rahastus	2019/2010/2011/2012	
9	Betoonitööd seoses sadevetega	maja välisnurg fuajee juures	Maja neljapoolse majaosa sadevee äravool on majaosa ja fuajee osa nurgas ning puudub sadevee juhtimise kanal. Olemasolev lahtine betoonosa tuleb eemaldada ja valada uus kahetasapinnaline betoon osa, arvestades sadevee juhtimist majanurgast eemale	100% ühistu rahastus	2019/2010/2011/2012	
10	Krohvimistööd	maja välissein fuajee juures	Fuajee välisseina osa maja neljakordses pooles on saanud krohvi kahjustused seoses näriiliste uuristatud sissekääkudega keldrisse. Paigaldada tuleb kaitsevõre ja maja seinosa krohvida.	100% ühistu rahastus	2019/2010/2011/2012	
11	Tuletõrje redeli renoveerimine	maja ots	Tuletõrje redel vajab renoveerimist: lihvimine, korrosioonikaitse, värvimine	100% ühistu rahastus	2019/2010/2011/2012	
12	Katuse ventilatsiooniõhahtid	katus	Lahendus ventilatsiooniõhahtidel olevate plekkide asenduseks ja väljatõmbe ventilatsiooniks	100% ühistu rahastus	2019/2010/2011/2012	
13	Kontoriruumi remont (kapitaalremont)	fuajee kontoriruum	Kapitaalremont kontoriruumis: 1) vana põranda eemaldus ja uue põranda panemine 2) seinte ettevalmistustööd ja värvimine 3) lae ettevalmistustööd ja värvimine 4) valgustid ja nende paigaldus ning seinapistikud ja vajalikud kommunikatsioonide ühendused 5) radiaatori vahetus vastavalt ruumi kubatuurile	100% ühistu rahastus	2019/2010/2011/2012	
14	Lisa kaamerad korruse koridoridesse	korruse koridorid viie korruselises maja osas	Lisa kaamerate paigaldus viie korruselise maja koridoridesse vastasotsetesse, mis tagaks ennetavalt elanike ja nende vara ning korteriühistu vara säilimise.	100% ühistu rahastus	2019/2010/2011/2012	
15	Väli jalgratta hoidla rajamine	Väliterritoorium	Väli jalgratta hoidla rajamine, mis oleks külaliste ja majaelanike jalgrataste lühiajaliseks majutamiseks.	100% ühistu rahastus	2019/2010/2011/2012	
16	Akende kaitsevõrgustiku renoveerimine	viiepoolse maja osa esimese korruse aknad	Akende kaitsevõrgustik vajab renoveerimist (vana värvi eemaldamine, lihvimine, korrosioonikaitse, värvimine).	100% ühistu rahastus	2019/2010/2011/2012	
17	Lift	maja trepikoda	Lifti rajamine maja trepikotta. Lifti võimekus on maja keldrikorrusel kuni viiendale korrusele ning ukсед avanevad kahelt poolt nii viiepoolsele kui ka neljapoolsele maja osale. Lifti olemasolu lihtsustab liikumist (elanike liikumine, rataste transport, lapsevankri transport, kolimine)	?	2019/2010/2011/2012	
<b>Pikaajaline kava</b>						
1	Keldri remont (kapitaalremont)	kelder (viiekordne maja osa)	Keldri viiekordse maja osas torustike toetamine.	100% ühistu rahastus		
2	Uste korrastustööd	maja välisüksed	Maja ustel on osaliselt kahjustused ning vajalik on teostada korrosioonikaitse ning värvimine või väljavahetamine uute uste vastu	100% ühistu rahastus		
3	Rõdu uste nutilahendus	rõdude ukсед	Rõdude uste nutilahendus võimaldab määrata ligipääse teatud elanikele, kes soovivad rõdu kasutada vastavalt Kodukorras toodud reeglitele ja heale tavale.	100% ühistu rahastus		
4	Soojussõlme valmidus uueks süsteemiks	soojussõlm	Soojussõlme valmidus automaatseks valmiduseks kaugloetavate veemõõtjate, radiaatorite kauglugemissüsteemi kütte tarbimisele, lahknemispunktide eraldi reguleerimise võimekus	100% ühistu rahastus		
5	Veemõõtjate vahetus kaugloetavateks	korterite püstakud	Veemõõtjad on meie majas osaliselt amortiseerunud. Sellest tulenevalt on mõistlik vahetada välja kõik veemõõtjad uue ühtse kaugloetava süsteemi vastu.	100% ühistu rahastus		
6	Korterite radiaatorite kauglugemissüsteemi kütte tarbimisele	korterite radiaatorid	Korterite radiaatorid saavad kaugloetava küttekulu mõõtuuri, mis võimaldab korteriomaniikul edaspidiselt maksta tarbitud kütte järgi	100% ühistu rahastus		
7	Katuse renoveerimine	katus	Katus vajab renoveerimist maksimaalselt viimaste korruste korterite soojuse tagamiseks, mille tulemuseks on maja küttekulude kokkuhoid. Korrektnete katuse soojustus ei tekita katusele jää liustikke ja jääpurikaid, mis lõhuvad veerenne.	100% ühistu rahastus		
8	Majaseinte renoveerimine	maja seinad	Maja seinte renoveerimine krohvisegu soojustusega	100% ühistu rahastus		
9	Akende katted	korterid	Energiat tootvad akende katted korteri akendele	100% ühistu rahastus		
10	Lisa soojusenergia tootmine	katus	Lisa soojusenergia tootmine päikeseenergiast päikesepaneelide kaudu tagamaks maja sooja vee ja osaliselt kütte kulude katmist.	?		