

KÜ Akadeemia tee 42 majandustegevuskava 2016
on kinnitatud 25.05.2016
toimunud KÜ Akadeemia tee 42
üldkoosoleku otsusega.

KÜ AKADEEMIA TEE 42 MAJANDUSTEGEVUSKAVA 2016

KÜ AKADEEMIA TEE 42 ANDMED

Ühingu nimi: Korterühistu Akadeemia tee 42

Õiguslik vorm: mittetulundusühing

Mittetulundusühingu alaliik: korteriühistu

Põhikiri on kinnitatud 03.09.2008

Registrikood: 80199406

Adress: Akadeemia tee 42, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond 12611

Asutatud: 09.03.2004

e-post: akadeemia42@gmail.com

Põhitegevusala: Elamu Akadeemia tee 42, Tallinnas ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning KÜ liikmete esindamine.

Majandusaasta algus: 01.01.2016

Majandusaasta lõpp: 31.12.2016

Juhatus: Kristi Kons

KÜ AKADEEMIA TEE 42 KULUDE JAGUNEMINE

Eluruumide üldpind: 2 567 m²

Eluruumide arv: 183 korterit

Elamumaa suurus: 1 770 m², s.h. ehitusalune maa 969 m².

Remondifond

- Remondifondi tasu tariif on 0,44 EUR/m² kohta perioodil 01.01.2016-30.06.2016
- Remondifondi tasu tariif on 1,32 EUR/m² kohta perioodil 01.07.2016-31.12.2016

Remondifondi korjatud tasusid kasutatakse vastavalt üldkoosoleku otsusel vastuvõetud remonditööde kavale või suurematele kiireloomulistele avariitöödele. Remonditööde kava on lisatud.

Hooldusfond

- Hooldusfondi tasu tariif on 0,59 EUR/m² kohta

Hooldusfondi korjatud tasusid kasutatakse hooldustöötajate tööjõukulude katmiseks (elektrik, koristaja-majahoidja), raamatupidamisteenusele, hooldusteenusteks ja hooldustarvikute soetamiseks. Hooldusfondist on kaetud juhatuse esimehe ja juhatuse liikme tasu ning juhatuse esimehe autokompensatsiooni kulu jaanuaris ja veebruaris.

Valvurite tasude fond

- Valvurite tasu tariif on 0,88 EUR/m² kohta perioodil 01.01.2016.-30.06.2016
- Valvurite töökohtade kaotamine (koondamine), alates 01.07.2016 ning valvurite tasude fondi tasu edaspidi korteriomanikelt ei korjata.

Valvurite tasude fondi korjatud tasusid kasutatakse valvurite tööjõukulude katmiseks.

Valvurite tasude fondi negatiivne jääk katta remondifondi arvelt. Majandusaasta aruandes 2016 tuua välja remondifondi arvelt kaetud valvurite tasude osa.

Muud kulud:

Lisaks peavad korteriomanikud tasuma kommunaalkulude eest, mida kogutakse vastavalt esitatud arvetele. Nendeks on vesi- ja kanalisatsioon, üldvesi, vee soojendamine, küte, prügivedu, koridoride elekter.

KÜ AKADEEMIA TEE 42 MAJANDAMISE ÜLDPÕHIMÕTTED

- Teostada komplekslahendus nutilahendusena maja välisuksele, fuajee siseuksele ja koridoride ustele, mis tagaks kiirreageerijate (politsei, kiirabi, päästeteenistus) ligipääsu korteriomanike uste juurde.
- Kaotada valvurite töökohad, alates 01.07.2016 ja lõpetada valvurite tasude korjamine korteriühistu liikmetelt.
- Katta negatiivse jäägiga valvurite tasude fond remondifondi arvelt ja tuua kaetud summa eraldi välja majandusaasta aruandes 2016.
- Remondi- ja hooldustööde elluviimine vastavalt remonditööde kavale ning remondifondi tasude võimalustele.
- Remondi- ja hooldustööde teostamisel võtta võimalikult palju hinnapakumisi, et saada kehtivas turuhinnas kvaliteedi ja hinna suhtes parim pakkumine.
- Projektide raames teostatavad tööd teha projektidena, saamaks toetust ning säästes selle võrra ühistu raha.
- Vaadata üle meie majale pakutavad teenushinnad ja otsustada vajadusel parima hinna ja kvaliteedi osas pakkuja kasuks.
- Juhatusel on õigus teostada maja olukorrast sõltuvad ettenägematud remondi- ja hooldustööd, tagamaks meie maja jätkusuutlikkus, korrashoid ja turvalisus.
- ÜHISTU RAHA KASUTADA OTSTARBEKALT JA SÄÄSTLIKULT!

Teostada remondi- ja hooldustööd vastavalt esitatud kavale:

Lisa 1. Remondi- ja hooldustööde kava