

KÜ Akadeemia tee 42 majandustegevuskava on
kinnitatud 13.06.2019
toimunud KÜ Akadeemia tee 42
üldkoosoleku otsusega

KÜ AKADEEMIA TEE 42 MAJANDUSTEGEVUSKAVA

2019

KÜ AKADEEMIA TEE 42 ANDMED

Ühingu nimi: Korterühistu Akadeemia tee 42

Õiguslik vorm: mittetulundusühing

Mittetulundusühingu alaliik: korteriühistu

Registrikood: 80199406

Adress: Akadeemia tee 42, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond 12611

Asutatud: 09.03.2004

Põhitegevusala: Elamu Akadeemia tee 42, Tallinnas ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning KÜ liikmete esindamine.

Põhikiri on kinnitatud 03.09.2008

e-post: akadeemia42@gmail.com

Majandusaasta algus: 01.01.2019

Majandusaasta lõpp: 31.12.2019

Juhatus: Kristi Kons

KÜ AKADEEMIA TEE 42 KULUDE JAGUNEMINE

Eluruumide üldpind: 2 567 m²

Eluruumide arv: 183 korterit

Elamu üldpind: 3 475 m²

Elamumaa suurus: 1 770 m², s.h. ehitusalune maa 969 m².

Remondifond

- **Remondifondi tasu tariif on 1,12 EUR/m² kohta perioodil 01.01.2019 - 31.12.2019**
Remondifondi korjatud tasusid kasutatakse vastavalt üldkoosoleku otsusel vastuvõetud remonditööde kavale või suurematele kiireloomulistele avariitöödele. Remonditööde kava on lisatud.

Hooldusfond

- **Hooldusfondi tasu tariif on 0,79 EUR/m² kohta perioodil 01.01.2019 – 31.12.2019**
Hooldusfondi korjatud tasusid kasutatakse juhatus tasude ja töötajate tööjõukulude katmiseks (elektrik, koristaja-majahoidja), raamatupidamisteenusele, hooldusteenusteks ning hooldusvahendite – ja tarvikute soetamiseks.

Muud kulud:

- Lisaks peavad korteriomanikud tasuma kommunaalkulude eest, mida kogutakse vastavalt esitatud arvetele. Nendeks on vesi- ja kanalisatsioon, üldvesi, vee soojendamine, küte, prügiveedu, koridoride elekter.
- Kodukorras vastutusena toodud rikkumise eest määratud tasud.
- Kommunaalmakse võlgnevuse väljanõudmiseks tehtud kulud (riigilõiv, juriidiliste teenuste kulud).

Hooldusfondi lisanduvaks osaks arvestatakse saadud tasud liikmetelt vastavalt kodukorras toodud vastutusena rikkumise eest tekkinud kulude katteks.

KÜ AKADEEMIA TEE 42 MAJANDAMISE ÜLDPÕHIMÕTTED

- Remondi- ja hooldustööde elluviimine vastavalt remonditööde kavale ning remondifondi tasude võimalustele.
- Remondi- ja hooldustööde teostamisel võtta võimalikult palju hinnapakumisi, et saada kehtivas turuhinnas hinna ja kvaliteedi suhtes parim pakkumine.
- Projektide raames teostatavad tööd teha projektidena, saamaks toetust ning säästes selleõrra ühistu raha.
- Vaadata üle meie majale pakutavad teenushinnad ja otsustada vajadusel parima hinna ja kvaliteedi osas pakkuja kasuks.
- Juhatusel on õigus teostada maja olukorrast sõltuvad ettenägematud remondi- ja hooldustööd, tagamaks meie maja jätkusuutlikkus, korrashoid ja turvalisus.
- ÜHISTU RAHA TULEB KASUTADA OTSTARBEKALT JA SÄÄSTLIKULT!

Teostada remondi- ja hooldustööd vastavalt esitatud kavale:

Lisa 1. Remondi- ja hooldustööde kava