

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KÜ Akadeemia tee 42

registrikood: 80199406

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12611

maakond: Harju maakond

telefon: +3725225969

faks:

e-posti aadress:

akadeemia42@gmail.ee

veebilehe aadress:

The bottom of the page features three handwritten signatures in blue ink. The first signature on the left is a stylized, cursive 'AW'. The second signature in the middle is a more complex cursive script, possibly 'A. Kõrre'. The third signature on the right is a cursive 'L. Kõrre'.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Three handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page. The signatures are stylized and appear to be in Estonian. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right.

Tegevusaruanne

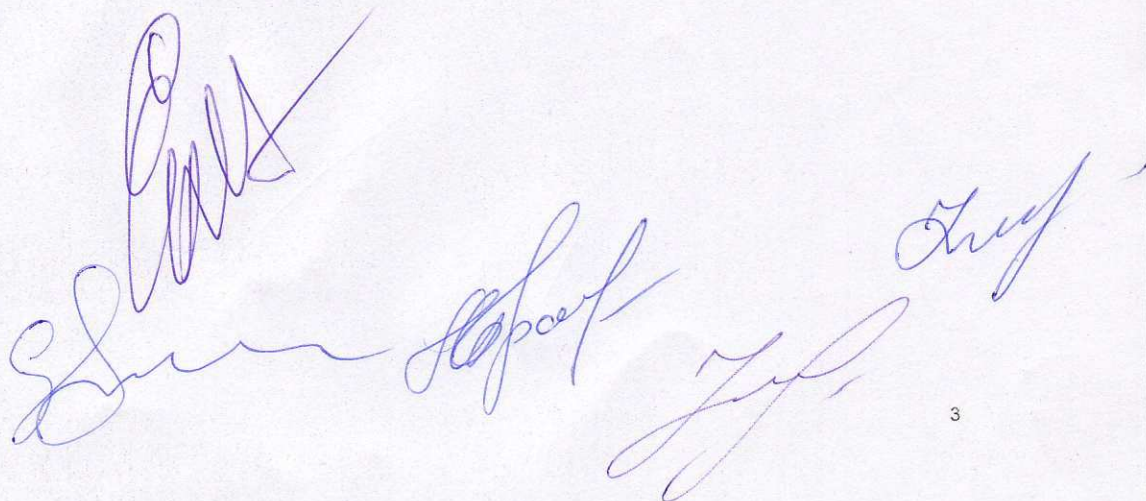
KÜ Akadeemia tee 42 asutati 2004. aastal. 2004. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

Alates septembrist 2008 korteriühistus on uus juhatus. Kuna ei ole üleantud algdokumendid, 2008 aastaaruandes on esitatud andmed alates 01.10.2008 kuni 31.12.2008 perioodi eest.

Aates 01.01.2009 arvestati palkadeks kokku 342 713. EEK, sealhulgas juhatuse liikmetele – 59 848 EEK. Töötajate arv oli aruandeperioodil 8 .

Juhatus töö korraldab esimees.

2010.aasta plaanides on järgmised remonditööd : vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.



Three handwritten signatures in blue ink are located at the bottom of the page. The signatures are stylized and cursive, typical of personal or official signatures.

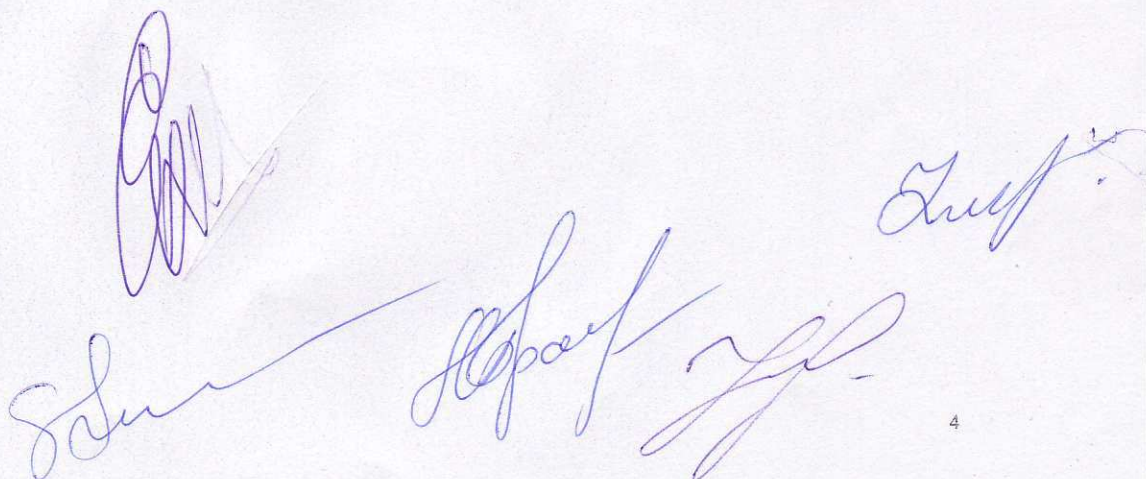
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Akadeemia tee 42 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Akadeemia tee 42 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Bilanss

(kroonides)

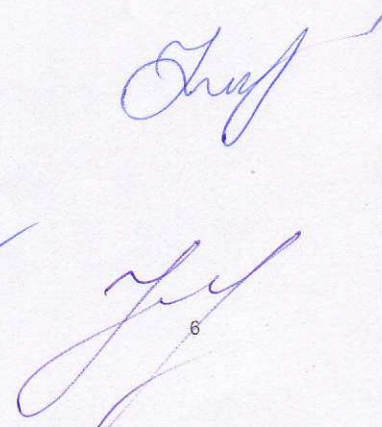

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 989	74 527	2
Nõuded ja ettemaksed	328 826	294 141	3,4
Kokku käibevara	333 815	368 668	
Kokku varad	333 815	368 668	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	270 764	405 187	5,6,7,8,9
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	118 514	51 340	11
Kokku lühiajalised kohustused	389 278	456 527	
Kokku kohustused	389 278	456 527	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	181 000	181 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-268 859	-329 714	
Aruandeaasta tulem	32 396	60 855	
Kokku netovara	-55 463	-87 859	
Kokku kohustused ja netovara	333 815	368 668	

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top center and several others below it.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	522 947	164 163	11
Muud tulud	31 272	74 492	12
Kokku tulud	554 219	238 655	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-75 189	-21 702	13
Tööjõukulud	-445 358	-142 461	14
Muud kulud	-1 316	-13 648	15
Kokku kulud	-521 863	-177 811	
Kokku põhitegevuse tulem	32 356	60 844	
Finantstulud ja -kulud	40	11	16
Aruandeaasta tulem	32 396	60 855	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	32 356	60 844	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 685	70 575	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-134 423	-112 432	
Laekunud intressid	40	11	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	67 174	51 340	
Kokku rahavood põhitegevusest	-69 538	70 338	
Kokku rahavood	-69 538	70 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 527	4 189	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 538	70 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 989	74 527	2





Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	181 000	-329 714	-148 714
Aruandeaasta tulem		60 855	60 855
31.12.2008	181 000	-268 859	-87 859
Aruandeaasta tulem		32 396	32 396
31.12.2009	181 000	-236 463	-55 463

[Handwritten signatures in blue ink]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Akadeemia tee 42 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2009. ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtu ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	4 989	74 527
Kokku raha	4 989	74 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	328 826	293 726	4
Ettemaksud	0	415	
Kokku Nõuded ja ettemaksud	328 826	294 141	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	328 826	293 726
Kokku nõuded ostjate vastu	328 826	293 726

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 982	3 550
Sotsiaalmaks	2 510	9 402
Kohustuslik kogumispension	0	243
Töötuskindlustusmaksed	914	164
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 406	13 359

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	168 846	342 690	7
Võlad töövõtjatele	31 006	23 432	8
Maksuvõlad	7 406	13 359	5
Muud võlad	15 096	14 315	
Saadud ettemaksed	36 560	0	9
Intressivõlad	173	1 978	
Muud viitvõlad	11 677	9 413	
Kokku võlad ja ettemaksed	270 764	405 187	

Lisa 7 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Adelan Prügivedu OÜ	5 395	5 658
Creditreform OÜ	338	0
Eesti Energia AS	2 413	42 262
Santehmeks OÜ	0	1 459
Tallinna Küte AS	143 423	279 644
Tallinna Vesi OÜ	17 235	13 667
Tele 2 AS	42	0
Kokku võlad tarnijatele	168 846	342 690

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlad	23 174	20 866
Puhkuse reserv	7 832	2 566
Kokku võlad töövõtjatele	31 006	23 432

Töövõtjatele võlgnevus on kajastatud arvestatud töötasust detsembri eest. Töötasu on väljamakstud jaanuaris 2010. a.

Lisa 9 Saadud ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Juriidilised teenused	8 536	0
Valvurite tasu	25 958	0
Elanikelt saadud ettemaksed	2 066	0
Kokku saadud ettemaksed	36 560	0

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	51 340	154 020	-2 400	202 960
Hooldusfond	0	215 628	-300 074	-84 446
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 340	369 648	-302 474	118 514
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 340	369 648	-302 474	118 514

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	51 340	0	51 340
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	51 340	0	51 340
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	51 340	0	51 340

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	300 073	164 163
Valvurite tasu	220 474	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 400	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	522 947	164 163

Lisa 12 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	25 193	4 356
Eelmiste perioodide tulud	6 079	70 136
Kokku muud tulud	31 272	74 492

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	4 712	1 059
Koolituskulud	0	550
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	168
autokompensatsioon	3 600	600
hooldustööd	17 887	530
juriidiline konsultatsioon	0	118
telefonikulud	839	250
pangateenused	2 551	620
raamatupidamisteenuse	45 600	11 400
Muud	0	6 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 189	21 702

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	342 713	108 449
Sotsiaalmaksud	102 645	34 012
Kokku tööjõukulud	445 358	142 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 15 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Kommunaalmaksete vahe	1 112	13 648
Muud ärikulud	204	0
Kokku muud kulud	1 316	13 648

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	40	11
Kokku finantstulud ja -kulud	40	11

Shuu

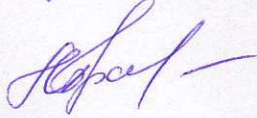

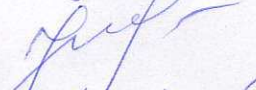


Shuu
Shuu
Shuu

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	59 848	13 696

Juhatuses allkirjad 2009 majandusaasta
aruandele:

Ljudmilla Gramatovitš	
Silvia Freirik	
Julia Oja	
Juliana Zablotskaja	
Jefim Kernfeld	

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Akadeemia tee 42 majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009 – 31.12.2009.a. kohta, ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise kõigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse liige.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitatud juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kookõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse jaaruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tuludest on mahaarvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

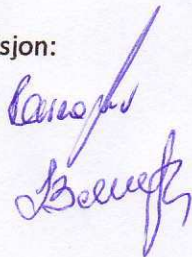
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. Majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a. Teeme ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a. tulemiga 32 396 krooni kasumit ja bilansimahuga 333 815 krooni.

Revisjonikomisjon:

Raina Liiv

Irina Vjalova



Aruande elektroonilised kinnitused

KÜ Akadeemia tee 42 (registrikood: 80199406) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Sergienko	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726703332
E-posti aadress	akadeemia42@gmail.com