

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KÜ Akadeemia tee 42

registrikood: 80199406

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12611

telefon: +372 5510052, +372 6703332

e-posti aadress: akadeemia42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia tee 42 asutati 2004. aastal. 2004. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

2013. majandusaastal arvestati palkadeks kokku 25 835 EUR, seahulgas juhatuse liikmetele – 5 517 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil 9.

Juhatus töö korraldab esimees.

2014.aasta plaanides on järgmised remonditööd : vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 807	11 087	2
Nõuded ja ettemaksud	25 095	26 494	3
Kokku käibevara	28 902	37 581	
Kokku varad	28 902	37 581	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	11 870	19 255	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 402	15 195	8
Kokku lühiajalised kohustused	24 272	34 450	
Kokku kohustused	24 272	34 450	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 568	11 568	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 437	-10 216	
Aruandeaasta tulem	1 499	1 779	
Kokku netovara	4 630	3 131	
Kokku kohustused ja netovara	28 902	37 581	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 009	40 140	9
Muud tulud	1 499	1 789	10
Kokku tulud	51 508	41 929	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 604	-5 785	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 632	-5 470	12
Tööjõukulud	-33 773	-28 885	13
Muud kulud	0	-13	14
Kokku kulud	-50 009	-40 153	
Põhitegevuse tulem	1 499	1 776	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	1 499	1 779	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	102 295	98 622	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-76 073	-63 687	
Väljamaksed töötajatele	-21 538	-19 364	
Laekunud intressid	0	3	
Muud rahavood põhitegevusest	-11 964	-8 615	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 280	6 959	
Kokku rahavood	-7 280	6 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 087	4 128	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 280	6 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 807	11 087	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	11 568	-10 216	1 352
Aruandeaasta tulem		1 779	1 779
31.12.2012	11 568	-8 437	3 131
Aruandeaasta tulem		1 499	1 499
31.12.2013	11 568	-6 938	4 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Akadeemia tee 42 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2013. ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtu ei ole .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	3 807	11 087
Kokku raha	3 807	11 087

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 103	24 103
Ostjatelt laekumata arved	24 103	24 103
Muud nõuded	33	33
Viitlaekumised	33	33
Ettemaksed	959	959
Muud makstud ettemaksed	959	959
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 095	25 095
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 536	25 536
Ostjatelt laekumata arved	25 536	25 536
Ettemaksed	958	958
Muud makstud ettemaksed	958	958
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 494	26 494

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	319	277
Sotsiaalmaks	643	600
Kohustuslik kogumispension	20	21
Töötuskindlustusmaksed	33	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 015	951

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 197	7 197		
Võlad töövõtjatele	1 728	1 728		
Maksuvõlad	1 015	1 015		
Muud võlad	887	887		
Muud viitvõlad	887	887		
Saadud ettemaksed	45	45		
Muud saadud ettemaksed	45	45		
Capital Kinnisvara OÜ	907	907		
Tundmatu korterimaks	91	91		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 870	11 870		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 341	13 341		
Võlad töövõtjatele	1 540	1 540		
Maksuvõlad	951	951		
Muud võlad	867	867		
Muud viitvõlad	867	867		
Saadud ettemaksed	1 558	1 558		
Muud saadud ettemaksed	1 558	1 558		
Capital Kinnisvara OÜ	907	907		
Tundmatu korterimaks	91	91		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 255	19 255		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Adelan Prügivedu OÜ	190	190
Eesti Energia AS	260	215
Tallinna Küte AS	5 711	11 908
Tallinna Vesi OÜ	986	988
Tele 2 AS	5	5
Lukuabi OÜ	0	35
Lukuabi Grupp OÜ	45	0
Kokku võlad tarnijatele	7 197	13 341

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlad	1 728	1 540
Kokku võlad töövõtjatele	1 728	1 540

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 497	7 394	-5 785	17 106
Hooldusfond	-410	18 175	-15 596	2 169
Valvirute tasu	899	13 780	-18 759	-4 080
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 986	39 349	-40 140	15 195
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 986	39 349	-40 140	15 195

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 106	13 554	-8 604	22 056
Hooldusfond	2 169	18 175	-21 753	-1 409
Valvirute tasu	-4 080	15 487	-19 652	-8 245
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 195	47 216	-50 009	12 402
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 195	47 216	-50 009	12 402

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 604	5 785
Hooldustasud	21 753	15 596
Valviritetasud	19 652	18 759
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 009	40 140

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitsed	1 498	1 728
Kommunaalmaksete vahe	1	0
Muud	0	61
Kokku muud tulud	1 499	1 789

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	8 119	5 326
Maja kindlustus	485	459
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 604	5 785

2013. aastal tehtud remonditööd:

- Paela Ehitus OÜ - abivahendiruumi remont - 8119 eur

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	112	98
autokompensatsioon	768	512
jooksev remont	204	210
telefonikulud	63	63
pangateenused	148	131
raamatupidamisteenus	2 940	2 938
majapidamiskulud	560	295
veeseadme rent	2 837	1 223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 632	5 470

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	25 835	22 910
Sotsiaalmaksud	7 938	5 975
Kokku tööjõukulud	33 773	28 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	0	13
Kokku muud kulud	0	13

Lisa 15 Seotud osapooled

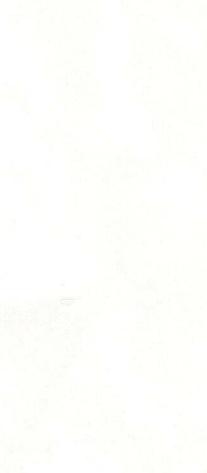


(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	134	134
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 517	4 588

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

KÜ Akadeemia tee 42 (registrikood: 80199406) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksei Tomašov	Juhatuse liige	26.06.14 
Julia Oja	Juhatuse liige	26.06.14 
Mihhail Grinkov	Juhatuse liige	26.06.14 
Silvia Freirik	Juhatuse liige	26.06.14 
Tatjana Tihhonova	Juhatuse liige	26.06.14 

Leinjoni komisjoni aruanne KÜ majandusaasta
aruande kohta.

KÜ Akadeemia tel 42 asutati 2004 aastal. 2004. aastal alustati majandustegevusega, ning põhitgevuseks oli maja hooldamine.

Järgelolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2013 - 31.12.2013. a. kohta, ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:
yuhtimine.

Juhatusel tööd korraldab ühine esimees ja juhatus.

Tekitud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitatud juhatus.

Peamatupidamise aastaaruanne.

2013. majandusaastal arvestati palgakulud kokku 25835 EUR. sealhulgas juhatusel liikmetele 5517 EUR.

Õppetajate arv oli aruandeperioodil 9.

2013. a. tehtud remonditööd.

Palla ehitus OÜ - abivalendimüüri remont - 8119 EUR.

Mitmesugused tegevuskulud. (eurodes)

Bürookulud	112
autokompensatsioon	768
joosuse remont	204
telefonikulud	63
paigaldatus	148
raamatupidamist.	2940
majapidamiskulu	560
eesradme rent	2837
<u>Yhokku</u>	7632

Pangakonto jääk on nõreldud pangaga.
Arvelduskohta reinga 31.12.2013a. - 3807

Maksud tarbijatele.

Prüginedu OÜ	2313.12
Eesti Energia	2875.19
Tallinna Kütte	56190.90
Tallinna Vesi	11804.16
Kindlustus	485.28
<u>Yhokku.</u>	73668.65

Yhokkuvõttes võib öelda, et 2013a. majandus-
aasta kohta koostatud raamatupidamise aasta-
aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu
finantsreisundit, majandustegevuse tulemust
ja rahavoogusid reinga 31.12.2013a. tulewiga
1499 ja bilansimahuga 28902

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6703332
Mobiiltelefon	+372 5510052
E-posti aadress	akadeemia42@gmail.com