

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KÜ Akadeemia tee 42

registrikood: 80199406

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12611

telefon: +372 5510052, +372 6703332

e-posti aadress: akadeemia42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia tee 42 asutati 2004. aastal. 2004. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

2014. majandusaastal arvestati palkadeks kokku 29 505 EUR, seahulgas juhatuse liikmetele – 5 947 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil 10

Juhatus töö korraldab esimees.

2015.aasta plaanides on järgmised remonditööd : vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 505	3 807	2
Nõuded ja ettemaksud	44 772	25 095	3
Kokku käibevara	53 277	28 902	
Kokku varad	53 277	28 902	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	12 233	11 870	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 675	12 402	8
Kokku lühiajalised kohustused	46 908	24 272	
Kokku kohustused	46 908	24 272	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 568	11 568	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 938	-8 437	
Aruandeaasta tulem	1 739	1 499	
Kokku netovara	6 369	4 630	
Kokku kohustused ja netovara	53 277	28 902	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 507	50 009	9
Muud tulud	1 769	1 499	10
Kokku tulud	52 276	51 508	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 810	-8 604	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 339	-7 632	12
Tööjõukulud	-38 359	-33 773	13
Muud kulud	-29	0	14
Kokku kulud	-50 537	-50 009	
Põhitegevuse tulem	1 739	1 499	
Aruandeaasta tulem	1 739	1 499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	108 788	102 295	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-66 421	-76 073	
Väljamaksed töötajatele	-24 534	-21 538	
Muud rahavood põhitegevusest	-13 135	-11 964	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 698	-7 280	
Kokku rahavood	4 698	-7 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 807	11 087	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 698	-7 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 505	3 807	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	11 568	-8 437	3 131
Aruandeaasta tulem	0	1 499	1 499
31.12.2013	11 568	-6 938	4 630
Aruandeaasta tulem	0	1 739	1 739
31.12.2014	11 568	-5 199	6 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Akadeemia tee 42 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2014. ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtu ei ole .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	8 505	3 807
Kokku raha	8 505	3 807

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 813	43 813
Ostjatelt laekumata arved	43 813	43 813
Ettemaksed	959	959
Muud makstud ettemaksed	959	959
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 772	44 772
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 103	24 103
Ostjatelt laekumata arved	24 103	24 103
Muud nõuded	33	33
Viitlaekumised	33	33
Ettemaksed	959	959
Muud makstud ettemaksed	959	959
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 095	25 095

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	449	319
Sotsiaalmaks	898	643
Kohustuslik kogumispension	25	20
Töötuskindlustusmaksed	41	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 413	1 015

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 860	6 860	0	0
Võlad töövõtjatele	1 934	1 934	0	0
Maksuvõlad	1 413	1 413	0	0
Muud võlad	980	980	0	0
Muud viitvõlad	980	980	0	0
Saadud ettemaksed	13	13	0	0
Muud saadud ettemaksed	13	13	0	0
Capital Kinnisvara OÜ	907	907	0	0
Tundmatu korterimaks	126	126	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 233	12 233	0	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 197	7 197	0	0
Võlad töövõtjatele	1 728	1 728	0	0
Maksuvõlad	1 015	1 015	0	0
Muud võlad	887	887	0	0
Muud viitvõlad	887	887	0	0
Saadud ettemaksed	45	45	0	0
Muud saadud ettemaksed	45	45	0	0
Capital Kinnisvara OÜ	907	907	0	0
Tundmatu korterimaks	91	91	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 870	11 870	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Adelan Prügivedu OÜ	0	190
Eesti Energia AS	291	260
Tallinna Küte AS	5 225	5 711
Tallinna Vesi OÜ	1 100	986
Tele 2 AS	1	5
Ekovir OÜ	190	0
Lukuabi Grupp OÜ	0	45
Afotar OÜ	30	0
OpusCapita AS	23	0
Kokku võlad tarnijatele	6 860	7 197

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlad	1 934	1 728
Kokku võlad töövõtjatele	1 934	1 728

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 106	13 554	-8 604	22 056
Hooldusfond	2 169	18 175	-21 753	-1 409
Valvirute tasu	-4 080	15 487	-19 652	-8 245
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 195	47 216	-50 009	12 402
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 195	47 216	-50 009	12 402

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 056	16 429	-3 810	34 675
Hooldusfond	-1 409	18 204	-25 312	-8 517
Valvirute tasu	-8 245	24 004	-21 385	-5 626
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 402	58 637	-50 507	20 532
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 402	58 637	-50 507	20 532

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 810	8 604
Hooldustasud	25 312	21 753
Valvuritasud	21 385	19 652
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 507	50 009

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 766	1 498
Kommunaalmaksete vahe	0	1
Muud	3	0
Kokku muud tulud	1 769	1 499

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	3 268	8 119
Maja kindlustus	542	485
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 810	8 604

2014. aastal tehtud remonditööd:

- Paela Ehitus OÜ - maja ees borduuride paigaldamine - 400 eur
- Paela Ehitus OÜ - trepikoja remont - 2868 eur

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	123	112
autokompensatsioon	785	768
jooksev remont	300	204
telefonikulud	56	63
pangateenused	326	148
raamatupidamisteenus	2 940	2 940
majapidamiskulud	585	560
veeseadme rent	2 837	2 837
inkasso teenused	387	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 339	7 632

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	29 505	25 835
Sotsiaalmaksud	8 854	7 938
Kokku tööjõukulud	38 359	33 773
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	29	0
Kokku muud kulud	29	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	134	134
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 947	5 517

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 4.06.15

KÜ Akadeemia tee 42 (registrikood: 80199406) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksei Tomašov	Juhatuseliige	<u> 4.06.15</u>
Julia Oja	Juhatuseliige	<u> 4.06.15</u>
Mihhail Grinkov	Juhatuseliige	<u> 4.06.15</u>
Silvia Freirik	Juhatuseliige	<u> 4.06.15</u>
Tatjana Tihhonova	Juhatuseliige	<u> 8.06.2015</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6703332
Mobiiltelefon	+372 5510052
E-posti aadress	akadeemia42@gmail.com