

Akadeemia tee 42 korteriühistu üldkoosolekule

Revisjoniaruanne

Käesolev aruanne on koostatud Akadeemia tee 42 korteriühistu 2018. aasta majandusaasta aruande revisjoni tulemuste põhjal. Revisjon toimus Akadeemia tee 42 korteriühistu ja OÜ Vallaste ja Partnerid vahelise kokkuleppe alusel ning see viidi läbi, järgides Audiitorkogu poolt koostatud Arvestusalase revisjoni juhendit.

Käesolev aruanne tugineb alljärgnevate dokumentide ülevaatusele:

- a) raamatupidamise aastaaruanne ning selle aluseks olevad algdokumendid;
- b) raamatupidamiskontode analüütilise arvestuse andmikud;
- c) algdokumendid (ostuarved, töötasu arvestuse tabelid, pangakontode väljavõtted);
- d) käibeandmikud;
- e) maksudeklaratsioonid;
- f) tegevusaruanne.

Revisjoni eesmärk oli saada mõõdukas kindlus selles, et ühistu aruannetes ei esine olulist väärkajastamist.

Revisjoni käigus tuvastati, et

1. Raamatupidamine on toimunud vastavalt seadusele ja Raamatupidamise toimkonna juhenditele, ettenähtud dokumentatsioon on olemas, väljamaksete aluseks olevad algdokumendid vastavad kehtivatele nõuetele.
2. Juhatuse tegevusaruanne kajastab põhjalikult majanduskava täitmist, samuti muid juhatuse tegemisi. Lisaks sellele on analüüsitud energiaressursside tarbimist viimaste aastate jooksul ja tutvustatud juhatuse tulevikuplaane.

Arvestusalase revisjoni olulisemad protseduurid ja nende tulemused olid:

- 1 **Arveldusarve ja deposiitide saldo** võrdlus raamatupidamisregistri pangakontode saldodega. Pangakontode lõppsaldo võrdub rahakonto lõppsaldoga raamatupidamises.
- 2 **Debitoorse võlgnevuse kontroll.** Juhatus on võlgnikega piisavalt tegelenud ja maksetähtaja ületanud korteriomanike võlgnevuste summa ei ole ülemäära suur.
- 3 **Makstud tasude vastavuse kontroll.** Tasud on makstud vastavalt üldkoosoleku otsusele ning palga- ja tööjõumaksude arvestus on õige.
- 4 **Kulude jagamise kontroll.** Kommunaalarveid on esitatud kõikidele korteriomanikele ja kulud on jaotatud õigesti.
- 5 **Raamatupidamise aastaaruanne** on koostatud kooskõlas seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega (RTJ 14).
- 6 **Tegevusaruande ja raamatupidamisaruande andmete vastavuse kontroll.** Tegevusaruandes esitatud andmed vastavad raamatupidamise aruande andmetele.

Revisjoni kokkuvõte

Revisjoni käigus ei ilmnenud midagi, mis sunniks kahtlema, et Akadeemia tee 42 majandusaasta aruanne ei kajasta kõigis olulistest osades õigesti ja õiglaselt ühistu majandustegevust. Tuleb märkida, et nii head tegevusaruannet pole minul õnnestunud varem näha.

Vello Vallaste, PhD(econ),
OÜ Vallaste ja Partnerid juhatuse liige

Ümbriku sisu

revisjoniaruanne.docx



Ümbriku allkirjad



VELLO VALLASTE - Allkiri on kehtiv

34704040330 - Allkirjastatud 25. aprill 2019 kell 14:50

