

Akadeemia tee 42 korteriühistu üldkoosolekule

Revisjoniaruanne

Käesolev aruanne on koostatud Akadeemia tee 42 korteriühistu 2020. aasta majandusaasta aruande revisjoni tulemuste põhjal. Revisjon toimus Akadeemia tee 42 korteriühistu ja OÜ Vallaste ja Partnerid vahelise kokkuleppe alusel ning see viidi läbi, järgides Audiitorkogu poolt koostatud Arvestusalase revisjoni juhendit ja mittetulundusühistute seaduses sätestatud.

Käesolev aruanne tugineb alljärgnevate dokumentide ülevaatusel:

- a) üldkoosolekute protokollid 2020 (28.05 ja 17.12);
- b) majandustegevuskava 2020;
- c) töö- ja teenistuslepingud;
- d) hanked ja lepingud;
- e) tööde teostamise aktid;
- f) raamatupidamise aastaaruanne ning selle aluseks olevad algdokumendid;
- g) raamatupidamiskontode analüütilise arvestuse andmikud;
- h) käibeandmikud;
- i) algdokumendid (ostuarved, töötasu arvestuse tabelid, pangakontode väljavõtted);
- j) maksudeklaratsioonid;
- k) statistilised aruanded;
- l) tegevusaruanne;
- m) veebilehe materjalid;

Revisjoni eesmärk oli saada mõõdukas kindlus selles, et

1. ühistu aruannetes ei esine olulist väärkajastamist ja
2. ühistu juhtimine on toimunud vastavuses õigusaktide ja ühistu vajadustega.

Revisjoni käigus tuvastati, et

1. Raamatupidamine on toimunud vastavalt seadusele ja Eesti finantsaruandluse standardile, ettenähtud dokumentatsioon on olemas, väljamaksete aluseks olevad algdokumendid vastavad kehtivatele nõuetele.
2. Juhatus tegevusaruanne kajastab majanduskava täitmist, ja juhatuse tegemisi väga põhjalikult. Lisaks sellele on analüüsitud energiaressursside tarbimist viimaste aastate jooksul ja tutvustatud ühistu tulevikuplaane.

Arvestusalase revisjoni olulisemad protseduurid ja nende tulemused olid:

- 1 Arveldusarve ja deposiitide saldo** võrdlus raamatupidamisregistri pangakontode saldodega. Pangakontode lõppsaldo võrdub rahakonto lõppsaldoga raamatupidamises.
- 2 Debitoorse võlgnevuse kontroll.** Juhatus on võlgnikega piisavalt tegelenud ja maksetähtaja ületanud korteriomanike võlgnevuste summa on tagasihoidlik.
- 3 Makstud tasude vastavuse kontroll.** Tasud on makstud vastavalt üldkoosoleku otsusele ning palga- ja tööjõumaksude arvestus on õige.
- 4 Kulude jagamise kontroll.** Kommunaalarveid on esitatud kõikidele korteriomanikele ja kulud on jaotatud õigesti.
- 5 Raamatupidamise aastaaruanne** on koostatud kooskõlas seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga (RTJ 14).
- 6 Majanduskava kontroll.** Tehtud kulud on vastavuses majanduskavas ette nähtud kuludega.
- 7 Tegevusaruande ja raamatupidamisaruande andmete vastavuse kontroll.** Tegevusaruandes esitatud andmed vastavad raamatupidamise aruande andmetele.

- 8 **Üldkoosolekute läbiviimise kontroll.** Üldkoosolekud on kokku kutsutud ja läbi viidud vastavuses seadusega.


Ühistu finantsseisund

Ühistu finantsseisund on väga hea. Võlakordaja (kohustiste ja vara suhe) on 0,86, mis on optimaalne, maksevõimekordaja (käibevara ja lühiajaliste kohustiste suhe) on 1,17, mis on väga tugev.

Revisjoni kokkuvõte

Revisjoni käigus ei ilmnenud midagi, mis sunniks kahtlema, et Akadeemia tee 42 majandusaasta aruanne ei kajasta kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt ühistu majandustegevust. Juhatuse tegevus oli 2020. aastal eeskujulik.

Vello Vallaste, PhD(econ),
OÜ Vallaste ja Partnerid juhatuse liige

| Ümbriku sisu | Ümbriku allkirjad |
|----------------------------|---|
| revisjoniaruanne 2020.docx |  VELLO VALLASTE - Allkiri on kehtiv - Allkirjastatud 01. juuni 2021 kell 12:51 |