

## Akadeemia tee 42 korteriühistu üldkoosolekule

### Revisjoniaruanne

Käesolev aruanne on koostatud Akadeemia tee 42 korteriühistu 2019. aasta majandusaasta revisjoni tulemuste põhjal. Revisjon toimus Akadeemia tee 42 korteriühistu ja OÜ Vallaste ja Partnerid vahelise kokkuleppe alusel ning see viidi läbi, järgides Audiitorkogu poolt koostatud Arvestusalase revisjoni juhendit ja mittetulundusühistute seaduses sätestatud.

**Käesolev aruanne tugineb** alljärgnevate dokumentide ülevaatusel:

- a) üldkoosolekute protokollid 2019;
- b) majandustegevuskava 2019 ning hooldus- ja remonttööde kava 2019 - 2023;
- c) hanked ja lepingud;
- d) tööde teostamise aktid;
- e) raamatupidamise aastaaruanne ning selle aluseks olevad algdokumendid;
- f) raamatupidamiskontode analüütilise arvestuse andmikud;
- g) käibeandmikud;
- h) algdokumendid (ostuarved, töötasu arvestuse tabelid, pangakontode väljavõtted);
- i) maksudeklaratsioonid;
- j) tegevusaruanne;
- k) veebilehe materjalid;
- l) kirjavahetus.

**Revisjoni eesmärk** oli saada mõõdukas kindlus selles, et

1. ühistu aruannetes ei esine olulist väärkajastamist ja
2. ühistu juhtimine on toimunud vastavuses õigusaktide ja ühistu vajadustega.

**Revisjoni käigus tuvastati, et**

1. Raamatupidamine on toimunud vastavalt seadusele ja Raamatupidamise toimikonna juhenditele, ettenähtud dokumentatsioon on olemas, väljamaksete aluseks olevad algdokumendid vastavad kehtivatele nõuetele.
2. Juhatuse tegevusaruanne kajastab põhjalikult majanduskava täitmist, samuti muid juhatuses tegemisi. Lisaks sellele on analüüsitud energiaressursside tarbimist viimaste aastate jooksul ja tutvustatud ühistu tulevikuplaane.

**Arvestusalase revisjoni olulisemad protseduurid ja nende tulemused olid:**

- 1 Arveldusarve ja deposiitide saldo** võrdlus raamatupidamisregistri pangakontode saldodega. Pangakontode lõppsaldo võrdub rahakonto lõppsaldoga raamatupidamises.
- 2 Debitoorse võlgnevuse kontroll.** Juhatus on võlgnikega piisavalt tegelenud ja maksetähtaja ületanud korteriomanike võlgnevuste summa ei ole ülemäära suur.
- 3 Makstud tasude vastavuse kontroll.** Tasud on makstud vastavalt üldkoosoleku otsusele ning palga- ja tööjõumaksude arvestus on õige.
- 4 Kulude jagamise kontroll.** Kommunaalarveid on esitatud kõikidele korteriomanikele ja kulud on jaotatud õigesti.
- 5 Raamatupidamise aastaaruanne** on koostatud kooskõlas seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega (RTJ 14).
- 6 Majanduskava kontroll.** Tehtud kulud on vastavuses majanduskavas ette nähtud kuludega.
- 7 Tegevusaruande ja raamatupidamisaruande andmete vastavuse kontroll.** Tegevusaruandes esitatud andmed vastavad raamatupidamise aruande andmetele.
- 8 Üldkoosolekute läbiviimise kontroll.** Üldkoosolekud on kokku kutsutud ja läbi viidud vastavuses seadusega.

## **Revisjoni kokkuvõte**

Revisjoni käigus ei ilmnenud midagi, mis sunniks kahtlema, et Akadeemia tee 42 majandusaasta aruanne ei kajasta kõigis olulistel osadel õigesti ja õiglaselt ühistu majandustegevust. Juhatuse tegevus oli 2019. aastal eeskujulik.

Vello Vallaste, PhD(econ),  
OÜ Vallaste ja Partnerid juhatuse liige

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI              | FAILI SUURUS |
|-------------------------|--------------|
| revisjoniaruanne_2.docx | 32 KB        |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI           | ISIKUKOOD | AEG                        |
|-----|----------------|-----------|----------------------------|
| 1   | VELLO VALLASTE |           | 25.03.2020 15:34:27 +02:00 |

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

ALLKIRJA SÖNUMILÜHEND

14 E3 AF EE 5C F7 7A 5D D5 63

"Allkirjastatud failid"

MÄRKUSED

failist.